

**Администрация муниципального округа  
город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
№ 104-р от 07.03.2025  
г. Оленегорск**

**Об определении муниципального унитарного предприятия «Городская управляющая компания»  
муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией  
управляющей организацией для управления многоквартирными домами,  
расположенными по адресу: Мурманская область, город Оленегорск-2**

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Оленегорска от 10.01.2024 № 3 «О внесении изменений в постановление Администрации города Оленегорска от 18.04.2022 № 338 «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2021 № 01-22рс:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – КУМИ Администрации города Оленегорска) с 28 февраля 2025 года, на период до возникновения обязательства по управлению многоквартирным домом у юридического лица, определенного по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, передать для управления Муниципальному унитарному предприятию «Городская управляющая компания» муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией (далее – МУП «ГУК») (Бубнов С.В.) многоквартирные дома, расположенные по адресу: Мурманская область, город Оленегорск-2, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МУП «ГУК» в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.

3. КУМИ Администрации города Оленегорска (Денисова А.В.):

3.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его в Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации.

4. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному на основании извещения о проведении открытого конкурса по извещению № 21000032430000000024.

5. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период его управления МУП «ГУК» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

7. В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией olenegorsk.gov-murman.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Председателя КУМИ Администрации города Оленегорска Денисову А.В.

**С.С. Пашинский,  
глава города Оленегорска.**