

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 51:12:0020302:40**

### **1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях**

На основании постановления Главы города Оленегорска от 22.04.2026 № 4-ПГ, будут проводиться общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 51:12:0020302:40, расположенном по адресу: Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, город Оленегорск, улица Строительная (далее – Проект) по следующим вопросам:

- установить в границах земельного участка с кадастровым номером 51:12:0020302:40 территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» (ЖМ) минимальный отступ застройки от границ земельного участка: северная сторона – 1 м, южная сторона – 1 м, западная сторона – 11,5 м, восточная сторона – 5,02 м.

### **2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений**

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – тринадцать дней со дня официального опубликования Проекта и оповещения о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

### **3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта.**

Проект представлен на экспозиции:

- в здании Администрации города Оленегорска по адресу: г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52 (в холле здания);

- на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» (<https://orenregion.gov-murman.ru>) в разделе «Законопроекты и проекты НПА»;

- на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (<https://olenegorsk.gov-murman.ru>).

- на портале обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Экспозиция Проекта в Администрации города Оленегорска будет представлена период с **05.05.2026 по 11.05.2026** в рабочие часы (с понедельника по четверг с 9:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:15, в пятницу с 9:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00).

Консультации по теме общественных обсуждений можно получить в отделе муниципального контроля, архитектуры и градостроительства в составе КУМИ Администрации г. Оленегорска по телефону 8 (815-52) 58-095 в рабочие часы.

#### **4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, рассматриваемого проекта.**

В период размещения Проекта на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» и на портале обратной связи, участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому Проекту посредством:

- портала Мурманской области «Открытый электронный регион» <https://openregion.gov-murman.ru> в разделе «Законопроекты и проекты НПА»;
- портала обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).
- в письменной форме организатору общественных обсуждений – Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территории Мурманской области в адрес Администрации города Оленегорска и МКУ «УГХ» г. Оленегорска.

Срок предоставления замечаний и предложений - период размещения Проекта на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» (с **05.05.2026 по 11.05.2026**).

В соответствии с частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане:

- постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#) настоящего Кодекса;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.