

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_ от « » \_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Мурманск

**О внесении изменений в приложение к приказу Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2022 № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Внести изменения в приложение к приказу Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2022 № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией»:

1.1. Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Карты градостроительного зонирования к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Оленегорск с подведомственной территорией.

3. Рекомендовать администрации города Оленегорск с подведомственной территорией опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Мурманск в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**М.Д. Гаврилова,**  
**заместитель Губернатора**  
**Мурманской области**  
**министр градостроительства и благоустройства**  
**Мурманской области**

**Глава III. Градостроительные регламенты**

**Раздел 9. Общие положения**

**Статья 21. Цели установления, содержание градостроительных регламентов. Действие градостроительных регламентов**

1. Градостроительные регламенты устанавливаются в целях определения правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

#### **Статья 22. Состав и содержание градостроительных регламентов, особенности их применения**

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены частью 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 настоящих Правил.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами, согласно требованиям земельного законодательства Российской Федерации, определены с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

5. Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется комиссией.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

7. В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2 – 4 пункта 6 статьи 22 настоящих Правил предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

#### **Статья 23. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

В составе градостроительных регламентов настоящих Правил установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – их площадь.

Площадь земельного участка – это площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость. Площадь земельного участка выражается в квадратных метрах.

1. В зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами предельные размеры земельных участков: минимальная ширина земельного участка – 20 м;

минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м;

минимальный отступ застройки от границ земельного участка или красной линии – 6 м;

минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной секционной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.

Обслуживание жилой застройки, магазины – общая площадь объекта капитального строительства не более – 500 кв. м.

Бытовое обслуживание, социальное обслуживание, общественное питание, общественное управление, гостиничное обслуживание, банковская и страховая деятельность – общая площадь объекта капитального строительства не более – 1000 кв. м.

Спорт – не требующие установления СЗЗ.

При преобразовании застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – 18 квадратных метров; для размещения объектов мелкорозничной торговли – 5 квадратных метров.

2. В зоне застройки средне этажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 20 м;

минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м;

минимальный отступ застройки от границ земельного участка или красной линии – 6м;

минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной секционной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.

Обслуживание жилой застройки, бытовое обслуживание, магазины – общая площадь объекта капитального строительства не более – 500 кв. м.

Социальное обслуживание, общественное питание, общественное управление, гостиничное обслуживание, банковская и страховая деятельность – общая площадь объекта капитального строительства не более – 1000 кв. м.

Спорт – не требующие установления СЗЗ.

При преобразовании застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

3. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 20 м;

минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м;

максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м;

минимальный отступ застройки от красной линии – 5 м;

от границы соседнего участка – 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м; минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.

Обслуживание жилой застройки, бытовое обслуживание, магазины, общественное и деловое управление, гостиничное обслуживание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 500 кв. м.

Социальное обслуживание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 1000 кв. м.

Общественное питание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 300 кв. м.

Спорт – не требующие установления СЗЗ.

При преобразовании застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

4. В зоне усадебной застройки предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 20 м;

минимальная площадь земельного участка для основного вида разрешенного использования «ведение огородничества» – 150 кв. м;

максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м;

минимальный отступ застройки от красной линии – 5 м; от границы соседнего участка – 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.

Обслуживание жилой застройки, бытовое обслуживание, магазины, общественное и деловое управление, гостиничное обслуживание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 500 кв. м.

Социальное обслуживание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 1000 кв. м.

Общественное питание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 300 кв. м.

Спорт – не требующие установления СЗЗ.

При преобразовании застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

Для основного вида разрешенного использования – ведение садоводства, предельные размеры земельных участков не устанавливаются.

Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – 18 квадратных метров; для размещения объектов мелкорозничной торговли – 5 квадратных метров.

В районах старой застройки и при нестандартной конфигурации участка возможно уменьшение расстояния от основного строения до красной линии в створе имеющихся строений.

Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению.

Максимальная высота для дворовых построек (индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1 – 2 легковых автомобиля, мастерские, сараи, бани, хозяйственные строения, парники, теплицы, оранжереи и так далее) от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями и имеющейся линии застройки.

5. В зоне делового, общественного и коммерческого назначения предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 22 м;

минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м;  
 минимальный отступ застройки от границ земельного участка (красной линии) – со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м;

– минимальная площадь земельного участка объектов общественного питания и магазинов – 400 кв.м.

Общая площадь объекта капитального строительства для функций: бытовое обслуживание, социальное обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, общественное управление, банковская и страховая деятельность – не более 1000 кв. м; торговые центры – не более 5000 кв. м торговой площади.

Спорт – не требующие установления СЗЗ.

Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – 18 квадратных метров; для размещения объектов мелкорозничной торговли – 5 квадратных метров.

6. В зоне объектов здравоохранения предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 22 м;

минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

7. В зоне объектов науки, образования и просвещения предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 50 м;

минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

8. В зоне объектов физкультуры и спорта предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 25 м;

минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

9. В зоне объектов прогулок и отдыха предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 10 м;

минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

10. В зоне городские леса предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению;

минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.

11. В зоне производственных объектов предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 50 м;

минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

12. В зоне коммунально-складских объектов предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 25 м;

минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

13. В зоне размещения объектов инженерной инфраструктуры предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 25 м;

минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

14. В зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка гаражного кооператива – 20 м;

минимальная площадь земельного участка гаражного кооператива – 300 кв. м;

минимальная площадь земельного участка для индивидуального гаража – 18

кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

15. В зоне ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 16 м;

минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м;

максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м;

минимальный отступ застройки от границ земельного участка или красной линии – 5 м.

Для условно разрешенного вида разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м;

максимальная высота строений – 10 м.

16. В зоне размещения объектов обслуживания предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 25 м;

минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

17. В зоне кладбищ предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 50 м;

минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 6 м.

18. В зоне размещения отходов предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 25 м;

минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

19. В зоне обороны и безопасности предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 20 м;  
 минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м;  
 минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проезда – не менее чем 3 м.

Минимальная площадь земельного участка объектов общественного питания – 500 кв.м.

20. В зоне добычи полезных ископаемых предельные размеры земельных участков:

минимальная ширина земельного участка – 25 м;

минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м;

минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.

21. В зоне сельскохозяйственных угодий, зоне территорий, покрытых лесом и кустарником, зоне природного ландшафта и зоне защитного озеленения предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Статья 24. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. В составе градостроительных регламентов настоящих Правил установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – предельные параметры):

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– минимальный отступ от красных линий;

– минимальный отступ от границы смежного земельного участка;

2) максимальное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений:

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка для территориальных зон приведены в таблице ниже.

Определение высоты здания, строения, сооружения приведено в пункте 1 статьи 1 настоящих Правил.

Код зоны	Максимальный процент застройки (%)	Максимальная высота (м) или максимальное количество этажей (эт)
ЖМ	60	35 м
ЖС	60	15 м
ЖК	25	10 м
ЖУ	35	10 м
ОД	60	35 м
ОЗ	60	30 м
ОН	35	30 м
РС	35	30 м
РО	30	2 эт
ПП	60	9 эт
ПК	60	6 эт
ИИ	60	6 эт
ТИ	60	6 эт
СхС	65	10 м
СхО	50	3 эт
СК	65	2 эт
СО	3	2 эт
БО	50	6 эт
ДИ	30	3 эт
ГЛ	0	0

Для территориальных зон СхУ, ПрЛ, ПрТ, ПрЗ максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

**Статья 25. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части озеленения территорий земельных участков**

1. В целях настоящей статьи к озелененным территориям на земельных участках относятся части участков, которые не застроены крупным строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями) и доступны для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория может быть оборудована:

1) площадками для отдыха взрослых и детей;

2) спортивными площадками;

3) площадками для выгула собак;

4) теннисными кортами;

5) другими подобными объектами.

3. Озеленение земельных участков в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами; многоэтажными многоквартирными домами предусматривается согласно СП 42.13330.2016. Минимальная площадь озеленения для указанных территориальных зон – 25%.

4. Для зоны делового, общественного и коммерческого назначения общие требования к озеленению земельных участков, размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с

техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами.

На озелененных участках площадь проекции крон деревьев и кустарников должна составлять не менее 50 % площади участка.

5. Для иных зон общие требования к озеленению земельных участков, размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами.

**Статья 26. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Мурманской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

**Раздел 10. Градостроительные регламенты в границах территориальных зон**

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
<b>Жилые зоны</b>			
<b>ЖМ</b> Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Общественное управление (3.8) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Спорт (5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Религиозное использование (3.7) Обеспечение научной деятельности (3.9) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Служебные гаражи (4.9) Автомобильный транспорт (7.2)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Культурное развитие (3.6) Банковская и страховая деятельность (4.5) Деловое управление (4.1) Ветеринарное обслуживание (3.10)
<b>ЖС</b> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Общественное управление (3.8) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Спорт (5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Религиозное использование (3.7) Обеспечение научной деятельности (3.9) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Служебные гаражи (4.9) Автомобильный транспорт (7.2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Историко-культурная деятельность (9.3) Культурное развитие (3.6) Банковская и страховая деятельность (4.5) Деловое управление (4.1) Ветеринарное обслуживание (3.10)

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
<b>ЖК</b> Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Религиозное использование (3.7) Банковская и страховая деятельность (4.5) Обеспечение научной деятельности (3.9) Служебные гаражи (4.9) Автомобильный транспорт (7.2)	Социальное обслуживание (3.2) Деловое управление (4.1) Общественное управление (3.8) Ветеринарное обслуживание (3.10) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Культурное развитие (3.6) Спорт (5.1)
<b>ЖУ</b> Зона усадебной застройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Ведение огородничества (13.1) Ведение садоводства (13.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Религиозное использование (3.7) Банковская и страховая деятельность (4.5) Обеспечение научной деятельности (3.9) Служебные гаражи (4.9) Автомобильный транспорт (7.2)	Социальное обслуживание (3.2) Деловое управление (4.1) Общественное управление (3.8) Ветеринарное обслуживание (3.10) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Культурное развитие (3.6) Спорт (5.1)
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
<b>ОД</b> Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Общественное управление (3.8) Деловое управление (4.1) Бытовое обслуживание (3.3) Социальное обслуживание (3.2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Банковская и страховая	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Автомобильный транспорт (7.2) Железнодорожный транспорт (7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Служебные гаражи (4.9) Автомобильный транспорт (7.2)

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
	<p>деятельность (4.5)            Культурное развитие (3.6)            Обеспечение научной деятельности (3.9)            Религиозное использование (3.7)            Спорт (5.1)            Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>		
<b>ОЗ</b> Зона объектов здравоохранения	<p>Здравоохранение (3.4)            Социальное обслуживание (3.2)            Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Служебные гаражи (4.9)            Автомобильный транспорт (7.2)            Бытовое обслуживание (3.3)            Деловое управление (4.1)            Магазины (4.4)            Банковская и страховая деятельность (4.5)            Общественное питание (4.6)            Религиозное использование (3.7)            Ветеринарное обслуживание (3.10)</p>	<p>Общественное управление (3.8)            Спорт (5.1)            Коммунальное обслуживание (3.1)</p>
<b>ОН</b> Зона объектов науки, образования и просвещения	<p>Образование и просвещение (3.5)            Обеспечение научной деятельности (3.9)            Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Магазины (4.4)            Общественное питание (4.6)            Банковская и страховая деятельность (4.5)            Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)            Служебные гаражи (4.9)            Автомобильный транспорт (7.2)            Бытовое обслуживание (3.3)            Социальное обслуживание (3.2)            Здравоохранение (3.4)            Спорт (5.1)            Культурное развитие (3.6)            Общественное управление (3.8)            Деловое управление (4.1)</p>
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
<b>ПП</b> Зона производственных объектов	<p>Производственная деятельность (6.0)            Тяжелая промышленность (6.2)            Легкая промышленность (6.3)            Пищевая промышленность (6.4)            Нефтехимическая промышленность (6.5)            Строительная промышленность (6.6)            Энергетика (6.7)            Связь (6.8)            Склад (6.9)            Автомобильный транспорт (7.2)            Железнодорожный транспорт (7.1)            Специальная деятельность (12.2)            Служебные гаражи (4.9)            Коммунальное обслуживание (3.1)            Объекты дорожного сервиса (4.9.1)            Ветеринарное обслуживание (3.10)</p>	<p>Гостиничное обслуживание (4.7)            Здравоохранение (3.4)            Спорт (5.1)</p>	<p>Деловое управление (4.1)            Обеспечение научной деятельности (3.9)            Магазины (4.4)            Общественное питание (4.6)            Бытовое обслуживание (3.3)            Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
<b>ПК</b> Зона коммунально-складских объектов	Коммунальное обслуживание (3.1) Рынки (4.3) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склад (6.9) Служебные гаражи (4.9) Автомобильный транспорт (7.2) Складские площадки (6.9.1)	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Деловое управление (4.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
<b>ИИ</b> Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Энергетика (6.7) Связь (6.8) Коммунальное обслуживание (3.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение космической деятельности (6.10)	Склад (6.9) Бытовое обслуживание (3.3)	Автомобильный транспорт (7.2) Служебные гаражи (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
<b>ТИ</b> Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Служебные гаражи (4.9) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Склад (6.9)	Коммунальное обслуживание (3.1)
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
<b>СхУ</b> Зона сельскохозяйственных угодий	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Садоводство (1.5) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Питомники (1.17)	Склад (6.9)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8) Служебные гаражи (4.9) Автомобильный транспорт (7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
<b>СхС</b> Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Ведение огородничества (13.1) Ведение садоводства (13.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Спорт (5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Животноводство (1.7)	Обслуживание жилой застройки (2.7) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Общественное питание (4.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Хранение автотранспорта (2.7.1)
<b>СхО</b> Зона размещения	Хранение и переработка сельскохозяйственной	Связь (6.8) Служебные гаражи (4.9)	Коммунальное обслуживание (3.1)

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
объектов обслуживания	продукции (1.15) Склад (6.9) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Животноводство (1.7)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Ветеринарное обслуживание (3.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
<b>Рекреационные зоны</b>			
<b>РС</b> Зона объектов физкультуры и спорта	Спорт (5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Здравоохранение (3.4) Деловое управление (4.1) Гостиничное обслуживание (4.7)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Хранение автотранспорта (2.7.1)
<b>РО</b> Зона объектов прогулок и отдыха	Отдых (рекреация) (5.0) Природно-познавательный туризм (5.2) Спорт (5.1) Охрана природных территорий (9.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		Служебные гаражи (4.9) Хранение автотранспорта (2.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Культурное развитие (3.6) Коммунальное обслуживание (3.1)
<b>ГЛ</b> Городские леса	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0) Использование лесов (10.0) Резервные леса (10.4) Охрана природных территорий (9.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Коммунальное обслуживание (3.1)
<b>Зоны специального назначения</b>			
<b>СК</b> Зона кладбищ	Ритуальная деятельность (12.1)	Магазины (4.4)	Религиозное использование (3.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Хранение автотранспорта (2.7.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
<b>СО</b> Зона размещения отходов	Специальная деятельность (12.2)	Служебные гаражи (4.9) Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
<b>Зона обороны и безопасности</b>			
<b>БО</b> Зона обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) Обеспечение космической деятельности (6.10) Коммунальное обслуживание (3.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Общежития (3.2.4)	Служебные гаражи (4.9)	Площадки для занятий спортом (5.1.3) Связь (6.8)

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Общественное питание (4.6) Магазины (4.4) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
<b>Зона добычи полезных ископаемых</b>			
<b>ДИ</b> Зона добычи полезных ископаемых	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1)	Служебные гаражи (4.9) Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
<b>Зоны природного ландшафта</b>			
<b>ПрЛ</b> Зона территорий, покрытых лесом и кустарниками	Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Запас (12.3)	Охота и рыбалка (5.3)	Отдых (рекреация) (5.0) Природно-познавательный туризм (5.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
<b>ПрТ</b> Зона природного ландшафта	Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Запас (12.3)	Охота и рыбалка (5.3)	Отдых (рекреация) (5.0) Природно-познавательный туризм (5.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
<b>ПрЗ</b> Зона защитного озеленения	Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Запас (12.3)	Охота и рыбалка (5.3)	Отдых (рекреация) (5.0) Природно-познавательный туризм (5.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

