

**Администрация муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией
Мурманской области
№ 495 от 24.05.2022
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Оленегорск**

Об утверждении Порядка принятия в собственность муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области выморочного имущества в виде жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), расположенного на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, в порядке наследования по закону

В целях осуществления полномочий по приему выморочного имущества в виде жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) в порядке наследования по закону в собственность муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, на территории которого данное жилое помещение расположено, надлежащего использования и обеспечения сохранности, создания условий для осуществления права собственника по распоряжению жилыми помещениями, в соответствии со статьями 1151, 1152, 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2021 № 01-22р, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия в собственность муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области выморочного имущества в виде жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), расположенного на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, в порядке наследования по закону (далее - Порядок).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная руда» и сетевом издании GAZETAZAPRUДА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUДА.RU.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 05.03.2022.

**И.Н. Лебедев,
глава города Оленегорска.**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации города
Оленегорска от 24.05.2022 № 495

**Порядок
принятия в собственность муниципального округа город Оленегорск
с подведомственной территорией Мурманской области выморочного имущества в виде жилого
помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), расположенного на
территории муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области,
в порядке наследования по закону**

1. Настоящий Порядок принятия в собственность муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области выморочного имущества в виде жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), расположенного на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, в порядке наследования по закону (далее - Порядок) устанавливает процедуру, сроки и последовательность действий ответственных лиц при осуществлении от имени муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – муниципальный округ) полномочий по приему в собственность муниципального округа выморочного имущества в виде жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение).

2. Полномочия по приему в собственность муниципального округа в порядке наследования по закону выморочного имущества в виде жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) осуществляет от имени собственника муниципального имущества структурное подразделение Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области: юридический отдел (далее - юридический отдел).

3. Юридическим фактом для начала реализации полномочий по приему в собственность муниципального округа выморочного имущества в виде жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) является поступившая в юридический отдел информация о наличии жилых помещений, обладающих признаками выморочного имущества.

3.1. При поступлении в юридический отдел информации о наличии на территории муниципального округа жилых помещений, обладающих признаками выморочного имущества, специалист юридического отдела, ответственный за осуществление действий по приему в собственность муниципального округа выморочного имущества в виде жилого помещения (далее - ответственный специалист), в течение 30 календарных дней со дня поступления соответствующей информации направляет запросы в соответствующие органы и организации о предоставлении следующих документов:

3.1.1. Справка о последнем месте жительства граждан на день смерти с указанием совместно проживающих с ними граждан (Ф.7).

3.1.2. Выписка из реестра наследственных дел Единой информационной системы нотариата (далее - реестр), полученная посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащая

открытые и общедоступные сведения о внесении в реестр записи о наличии (отсутствии) факта наследования – об открытии наследственного дела на имя умершего гражданина.

3.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющая внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение.

3.1.4. Правоустанавливающие документы на жилое помещение (при необходимости и их наличии).

3.2. При наличии у жилых помещений признаков выморочного имущества ответственный специалист направляет нотариусу по месту открытия наследства заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство в порядке статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону ответственный специалист представляет нотариусу следующие документы:

- документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка;

- кадастровый паспорт на жилое помещение или справку о кадастровой стоимости жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), или отчет о независимой оценке жилого помещения на день смерти собственника жилого помещения, в отношении которого рассматривается вопрос о принятии его в муниципальную собственность;

- иные документы, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4. Наличие в производстве у нотариуса наследственного дела является основанием для отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

3.5. После получения свидетельства о праве на наследство по закону ответственный специалист в течение 5 календарных дней направляет его в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - КУМИ).

3.6. Специалист КУМИ, ответственный за совершение действий по приему в собственность муниципального округа выморочного имущества в виде жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), при поступлении свидетельства о праве на наследство по закону в течение 5 календарных дней обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

3.7. В течение 5 рабочих дней после получения свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального округа на жилое помещение помещения (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) сведения о жилом помещении вносятся в Реестр муниципального имущества.

3.8. Выморочное имущество, принятое в муниципальную собственность, распределяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.