

Извещение

о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Министерство имущественных отношений Мурманской области в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 уведомляет о проведении аукциона **по продаже объекта незавершенного строительства**

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 06.05.2025 г. № 388 «О подготовке и проведении публичных торгов (аукциона) по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», соглашения «О взаимодействии в области организации и проведения публичных торгов (аукционов) по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» от 01.08.2020 между Министерством имущественных отношений Мурманской области и Государственным областным казенным учреждением «Центр технической инвентаризации».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, телефон: 8 (8152) 689-617, электронная почта: auction-zu@ctimo.ru.

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников (п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»).

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу: <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Осмотр объекта незавершенного строительства и земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее по тексту – заявки):

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-пт с 10.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.30, пт – с 10.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Заявка с приложениями к заявке в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **05.08.2025 с 10.00** (2-я часовая зона, МСК).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **05.09.2025 в 15.00** (2-я часовая зона, МСК).

Заявитель должен обеспечить зачисление задатка в полном размере на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

1.5. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **09.09.2025**.

1.6. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона.

Дата и время проведения аукциона: **10.09.2025 в 10.00 часов** (2-я часовая зона, МСК).

Место проведения аукциона: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона: **10.09.2025 с 09.30 до 09.55** (2-я часовая зона, МСК) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114.

2. Предмет аукциона

Лот № 1 – Объект незавершенного строительства

– кадастровый номер **51:12:0020203:49**;

– проектируемое назначение: нежилое;

– площадь застройки – 1518.3 кв.м.;

– степень готовности – 40%;

– адрес: Мурманская область, г. Оленегорск, б-р. Молодежный, д. 13;

– ограничения (обременения) согласно выписке из ЕГРН от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-81860828;

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 51:12:0020203:49-51/055/2022-2 от 19.07.2022;

Запрещение регистрации № 51:12:0020203:49-51/055/2022-1 от 19.07.2022.

Основание проведения аукциона: вступившее 23.12.2021 в законную силу решение Оленегорского городского суда Мурманской области от 17.11.2021 по делу № 2-665/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «изъять у Бубнова Василия Николаевича, Кубасова Юрия Алексеевича, Малышева Леонида Евгеньевича и Галочкина Николая Анатольевича объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь 1518,3 кв.м, степень готовности 40 %, кадастровый номер 51:12:0020203:49, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, бульвар Молодежный, д. 13, путем продажи с публичных торгов с начальной рыночной ценой 45 601 333 рубля 33 копейки».

Начальная цена предмета аукциона: 45 601 333 (сорок пять миллионов шестьсот одна тысяча триста тридцать три) руб. 33 коп. Решение вынесено в отношении физического лица, в соответствии с п. 1 ст. 143 НК РФ НДС не облагается.

Шаг аукциона (1%): 456 013 (четыреста пятьдесят шесть тысяч тринадцать) руб. 33 коп.

Размер задатка: 9 120 266 (девять миллионов сто двадцать тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:

- кадастровый номер **51:12:0020203:20**;
- вид собственности – **неограниченная государственная собственность**;
- местоположение – **Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, город Оленегорск, бульвар Молодежный, дом 13.**
- категория земель – **земли населенных пунктов**;
- площадь – **11400 кв. м**;
- разрешенное использование – **незавершенное строительство**;
- существующие ограничения (обременения):

Номер и дата государственной регистрации: **51:12:0020203:20/1**, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 21.07.2020 № 997 выдан: ООО «Алгоритм»;

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.06.2020 № 51.01.04.000.Т.000212.06.20 выдан: Управление Роспотребнадзора по Мурманской области;

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (с изменениями на 19 декабря 2007 года), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года № 135 «О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03», внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП (электромагнитных излучений радиочастотного диапазона) не превышает ПДУ (предельно допустимые уровни) по п.п.3.3 и 3.4. Согласно гл. III, ч.3, п.3.19. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СЗЗ (санитарно-защитная зона) и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.;

Реестровый номер границы: **51:12-6.137**;

Вид объекта реестра границ: **Зона с особыми условиями использования территории**; Вид зоны по документу: **Зона с особыми условиями использования территории – зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта «Башня «Оленегорск» UKSS H=60 м Станции ЦНТВ «Оленегорск»**;

Тип зоны: **Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.**

– особые отметки:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): **ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации**; срок действия: **с 28.09.2021**;

Реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 21.07.2020 № 997 выдан: ООО «Алгоритм»; санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.06.2020 № 51.01.04.000.Т.000212.06.20 выдан: Управление Роспотребнадзора по Мурманской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

В пределах земельного участка кроме объекта незавершенного строительства расположены иные объекты недвижимости:

- автомобильная дорога местного значения – **улица Южная с кадастровым номером 51:12:0000000:2866.**

Размер задатка:

Лот № 1 – КН ОНС 51:12:0020203:49 – 9 120 266 (девять миллионов сто двадцать тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): **отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск**

БИК ТОФК: **014705901**

Единый казначейский счет (кор/счет): **40102810745370000041**

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): **5190076325/519001001**

Получатель: **Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)**

Казначейский счет (р/счет): **03222643470000004900**

КБК: **00000000000000000510**

ОКТМО: **47701000**

КОД НПА: **пропустить**

Наименование платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства КН 51:12:0020203:49 (Лот №1).**

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукциона обязательно указание **единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!**

Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, Форма заявки (Приложение № 2), Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 3), а также требования к участникам, порядок подачи заявок

на участие в аукционе доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу: <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.