

**Комплексный план развития социальной и инженерной инфраструктур закрытых населенных пунктов муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией дислокацией военных формирований на 2022-2023 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование расчета	Срок реализации, годы	Объем финансирования, тыс.рублей	в том числе		Социальный эффект (количественные показатели результативности)	Обоснование необходимости реализации мероприятий)
					ФБ	МБ		
1	Капитальный ремонт здания Муниципального общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 13" в н.п. Высокий	Сметный расчет	Всего	130 200,00	92 442,00	37 758,00	Улучшение архитектурного облика поселка	Проведение капитального ремонта зданий школы позволит создать комфортные и безопасные условия для всех участников образовательных отношений..
			2022	37 758,00	26 808,18	10 949,82		
			2023	92 442,00	65 633,82	26 808,18		
2	Снос ветхих зданий в н.п. Высокий-5 зданий ( ул. Кольцевая, д. 1,2,5, Сыромятникова 10,18)	Укрупненный расчет	Всего	83 785,90	59 488,00	24 297,90	Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка общей площадью 1920 кв.м. Устранение угрозы жизни населения н.п. Высокого	Аварийные объекты создают угрозу жизни населения, портят внешний облик населенных пунктов, не позволяют земельные участки, на которых они расположены, вовлечь в хозяйственный оборот.
			2022	83 785,90	59 488,00	24 297,90		
			2023	0,00	0,00	0,00		
3	Капитальный ремонт крыш жилых домов по ул. Дальняя, д. 60, 62, ул. Можяева, д.18, ул. Гвардейская, д.10 (оценка технического состояния, разработка	Расчет 1м2 согласно ПП МО от 31.03.2014 № 170 ПП Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по	Всего	44 984,64	31 939,10	13 045,54	Количество жителей, улучшивших жилищные условия - 464 человек	Состояние кровли не соответствует нормативному, степень износа составляет 60%.

	проектной документации, капитальный ремонт)	капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно ч.4 статьи 190 ЖК РФ	2022	44 984,64	31 939,10	13 045,54		Выборочный ремонт экономически не выгоден, так как требуется полная замена покрытия кровли зданий для обеспечения безопасного проживания граждан
			2023	0,00	0,00	0,00		
4	Капитальный ремонт инженерных сетей систем горячего и холодного водоснабжения жилых домов по ул. Дальняя, 60, 66, 68, систем горячего и холодного водоснабжения и водоотведения жилых домов по ул. Дальняя, д.62,63,64, ул. Гвардейская, 15,17,19 (оценка технического состояния, разработка проектной документации, капитальный ремонт)	Расчет 1м2 согласно ПП МО от 31.03.2014 № 170 ПП Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно ч.4 статьи 190 ЖК РФ	Всего	43 300,00	30 743,00	12 557,00	Количество жителей, улучшивших жилищные условия - 1182 человек	Состояние инженерных коммуникаций не соответствует нормативному, степень износа составляет 60%. Выборочный ремонт экономически не выгоден, так как требуется полная замена инженерных коммуникаций для обеспечения безопасного проживания граждан.
			2022	43 300,00	30 743,00	12 557,00		
			2023	0,00	0,00	0,00		
5	Капитальный ремонт фасадов жилых домов по ул. Дальняя, 62, 63, ул. Можая д. 10, 12, 14, 21, ул. Сыромятникова д. 14 (оценка технического состояния, разработка проектной документации, капитальный ремонт)	Расчет 1м2 согласно ПП МО от 31.03.2014 № 170 ПП Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего	Всего	47 804,20	33 941,00	13 863,20	Количество жителей, улучшивших жилищные условия - 927 человек	Состояние фасадов зданий не соответствует нормативному, степень износа составляет 60%. Все здания панельные,

		имущества в МКД согласно ч.4 статьи 190 ЖК РФ	2022	47 804,20	33 941,00	13 863,20		ремонт не выполнялся с момента постройки домов, нарушена герметичность утеплителя межпанельных швов. Выборочный ремонт экономически не выгоден, так как требуется полный ремонт фасадов зданий для обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан
			2023	0,00	0,00	0,00		
6	Капитальный ремонт общего имущества МКД - ремонт крыш в/ч № 62834(оценка технического состояния, разработка проектной документации, капитальный ремонт)	Расчет 1м2 согласно ПП МО от 31.03.2014 № 170 ПП Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно ч.4 статьи 190 ЖК РФ	Всего	164 741,67	116 966,60	47 775,07	Количество жителей, улучшивших жилищные условия - 1876 человек	Высокий износ конструктивных элементов (56%)
	ул. Ленинградская, д. 16, 18		2022	13 613,13	9 667,50	3 948,63		
	ул. Ленинградская, д. 3, 5, 12, 14, 15, ул. Туристов, д. 3, 4, 5, ул. 60 лет СССР, д. 21, ул. Октябрьская, д. 1, 2, 3, 4, 5		2023	151 125,54	107 299,10	43 826,44		
7	Капитальный ремонт общего имущества МКД – ремонт фасадов в/ч № 62834(оценка технического состояния, разработка проектной документации, капитальный ремонт)	Расчет 1м2 согласно ПП МО от 31.03.2014 № 170 ПП Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно ч.4 статьи 190 ЖК РФ	Всего	82 341,72	58 462,70	23 879,02	Количество жителей, улучшивших жилищные условия - 345 человек	Высокий износ конструктивных элементов (53%)
	ул. Ленинградская, д. 1, 2, 7		2022	24 527,83	17 414,80	7 113,03		
	ул. Ленинградская, д. 3, 5, 12, 14, 15		2023	57 813,89	41 047,90	16 765,90		
			Всего	597 158,14	423 982,40	173 175,74		

	2022	295 776,70	210 001,58	85 775,12		
	2023	301 381,43	213 980,82	87 400,61		

---