

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 313 от 07.06.2023

г. Оленегорск

О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области и об установлении величины коэффициента соответствия платы, утвержденное постановлением Администрации города Оленегорска от 11.04.2019 № 217

С целью приведения муниципального правового акта в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договора найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятого решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2021 № 01-22рс, **постановляю:**

1. Внести в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденного постановлением Администрации города Оленегорска от 11.04.2019 № 217 (в редакции постановления Администрации города Оленегорска от 19.01.2022 № 19) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«**СР_с** – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Мурманской области, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир) за последний отчетный квартал.»

1.2. Дополнить пункт 4 Положения абзацем пятым следующего содержания:

«В случае отсутствия указанной в абзаце четвертом настоящего пункта информации по Мурманской области используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Северо-Западному федеральному округу (по всем типам квартир).»

1.3. Пункт 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9. Плата за наем не взимается с нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, а также с нанимателей жилых помещений предоставленных по договору социального найма.»

1.4. Пункт 10 Положения изложить в следующей редакции:

«10. Размер платы за наем жилого помещения подлежит пересмотру не чаще 1 раза в год.

Информация о пересмотре размера платы за наем жилого помещения размещается на сайте органа местного самоуправления не позднее, чем за 10 дней до даты перерасчета размера платы за наем жилого помещения с указанием даты перерасчета.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная руда» и сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: GAZETAZAPRUDA.RU.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.Н. Лебедев,
глава города Оленегорска.