



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОД ОЛЕНЕГОРСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.06.2026

№ 335

г. Оленегорск

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», постановлением Правительства Мурманской области № 735-ПП «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Администрации города Оленегорска от 28.07.2022 № 812 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2021 № 01-22рс, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Оленегорска от 12.02.2020 № 137 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Оленегорска

С.С. Пашинский

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка»**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – муниципальная услуга).

2. Настоящий Административный регламент не распространяется на случаи предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Круг Заявителей

3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее - заявитель).

Интересы заявителя могут представлять иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиям выступать от имени заявителя (далее - представитель).

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

4. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю (представителю) в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в реестре услуг и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно - категории (признаки) заявителей, Единый портал, ЕПГУ).

5. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с таблицей 1 Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту исходя из общих категорий (признаков) заявителя, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, а также из результата ее предоставления.

Категории (признаки) заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

6. Муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

7. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией города Оленегорска.

Непосредственно муниципальная услуга предоставляется КУМИ Администрации города Оленегорска (далее – КУМИ).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

8. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в форме приказа КУМИ;
- решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в форме приказа КУМИ.

9. Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

10. Результат муниципальной услуги направляется заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

а) на бумажном носителе при личном обращении в КУМИ, в Государственное областное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области» (далее – МФЦ);

б) посредством почтового отправления;

в) направляется заявителю (представителю) в форме электронного документа в личный кабинет ЕПГУ;

г) посредством электронной почты.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

11. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги с момента регистрации КУМИ заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса составляет 20 календарных дней.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 35 дней со дня поступления заявления.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

12. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в КУМИ составляет не более 15 минут.

При обращении заявителя (представителя) в МФЦ срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги также не должен превышать 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

14. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги – 1 рабочий день со дня его поступления.

В случае направления заявления и документов по почте датой подачи заявления считается дата его поступления в КУМИ.

В случае предоставления заявления и документов через МФЦ, срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации в КУМИ заявления и документов, полученных от МФЦ.

Регистрация заявления, поступившего с использованием ЕПГУ, электронной почты в нерабочее время, в выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется на следующий за ним первый рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещаются на официальном сайте Администрации города Оленегорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

16. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги и их значения размещаются на официальном сайте Администрации города Оленегорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

17. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

18. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

- ЕСИА – Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- ЕПГУ – Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- автоматизированная информационная система межведомственного взаимодействия Мурманской области «Смарт-Роут».

19. Получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

В этом случае на законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, распространяются установленные настоящим Административным регламентом порядок, способы и сроки получения результатов муниципальной услуги, применяемые к заявителю.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего

в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

20. Муниципальная услуга предоставляется в МФЦ в части:

- приема, регистрации и передачи в КУМИ заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

Возможность у МФЦ принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

В случае обращения заявителя (представителя) в МФЦ, документы на предоставление муниципальной услуги направляются в КУМИ в порядке, предусмотренном соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией города Оленегорска.

21. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги возможна в МФЦ.

Возможность выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги КУМИ, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Администрации, не предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

22. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице 2 Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

23. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги приведена в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

24. Предусмотрена возможность предоставления муниципальной услуги на основании заявления, в составе единого запроса о предоставлении двух и более муниципальных (государственных) услуг с использованием Единого портала.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

25. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой;
- представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;

- неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

- заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса;

- заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в уполномоченный орган или организацию, в полномочия, которых не входит предоставление муниципальной услуги;

- к заявлению не приложены документы, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

26. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги:

- в случае, если на дату поступления в КУМИ заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, КУМИ принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

27. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-12, 14.1-19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

28. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

29. В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги КУМИ уведомляет заявителя (представителя) о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

30. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

а) профилирование заявителя;

б) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

г) предоставление результата муниципальной услуги.

31. Муниципальная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

32. Подразделы, содержащие описание каждой административной процедуры, осуществляемой при предоставлении муниципальной услуги, отсутствуют в связи с отсутствием случаев, указанных в подпункте «в» пункта 8 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденного постановлением Администрации города Оленегорска от 28.07.2022 № 812.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

33. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется:

- при личном обращении в КУМИ;

- посредством почтового отправления (в случае поступления запроса заявителя о статусе рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги);

- посредством ЕПГУ через «Личный кабинет» указанного портала. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления о предоставлении муниципальной услуги, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений**1. Условные сокращения:**

- 1) Административный регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;
- 2) муниципальная услуга - «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;
- 3) ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
- 4) заявители - физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, обратившиеся за предоставление услуги, в случаях, предусмотренных законодательством.
- 5) КУМИ – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области;
- 6) МФЦ - государственное областное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области»;
- 7) ЕСИА - единая система идентификации и аутентификации;
- 9) представитель – лицо, действующее от имени заявителя в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

2. Условные обозначения:

- 1) ЕПГУ - документы подаются посредством ЕПГУ;
- 2) ПС - документы подаются посредством почтовой связи;
- 3 О - представляется оригинал документа;
- 4) К - представляется копия документа;
- 5) ЛП – личная подача документов;
- 6) ЭП – заявление направляется в КУМИ на официальную электронную почту;
- 7) К(э) - представляется копия документа в электронной форме.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Наименование отдельного признака заявителя	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги (цели обращения заявителя)				
	Предварительное согласование предоставления земельного участка				
	При выборе права собственности (за плату)	При выборе права аренды	При выборе права собственности (бесплатно)	При выборе права безвозмездного пользования	При выборе права постоянного (бессрочного) пользования
Физическое лицо	1ФЛ	2ФЛ	3ФЛ	4ФЛ	-
Юридическое лицо	1ЮЛ	2ЮЛ	3ЮЛ	4ЮЛ	5ЮЛ
Индивидуальный предприниматель	1ИП	2ИП	-	4ИП	-

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов	Требования к представлению документов	Иные требования - примечание
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно					

1.	1-4ФЛ, 1-5ЮЛ, 1-4ИП	Заявление	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. О, 1 экз.	<p>Формирование запроса на ЕПГУ осуществляется посредством заполнения интерактивной формы</p> <p>При направлении заявления ЕПГУ и ЭП заявление должно быть подписано соответствующей электронной: заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо): электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).</p> <p>Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо): лица, действующего от имени юридического лица без доверенности; представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>- заявление и прилагаемые к ним документы предоставляются в КУМИ в форме электронных документов посредством отправки через единый портал, направляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>- заявление представляется в КУМИ в</p>
----	------------------------	-----------	------------------------	------------------------	---

					<p>виде файлов в формате doc, docx, txt, xls,xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.</p> <p>Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.</p> <p>Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.</p> <p>Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
2.	1-4ФЛ, 1-5ЮЛ, 1-4ИП	Документ, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя)	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз.	<p>в случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи</p> <p>В случае направления документа посредством ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа</p>

3.	1-4ФЛ, 1-5ЮЛ, 1-4ИП	Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз.	при обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный: а) организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации; б) физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью в формате sig
4.	1-4ФЛ, 1-5ЮЛ, 1-4ИП	Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. О, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
5.	1-4ФЛ, 1-5ЮЛ, 1-4ИП	Проектная документация лесных участков	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. О, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
6.	1-5ЮЛ	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа)

					указанного документа
7.	4ЮЛ	реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
8.	1-3ФЛ	Документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
9.	1-3ФЛ	Решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка заявителю, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
10.	1-2, 4ФЛ, 1, 3, 4 ЮЛ, 1-2ИП	Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	- в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении; - в случае, если обращается религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения; - в случае, если обращается лицо, относящееся к коренным

					<p>малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование;</p> <p>- в случае, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения; община лиц, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование.</p> <p>В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа</p>
11.	1-2ФЛ, 1, 3, 4ЮЛ, 1-2ИП	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	<p>- в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>- в случае если обращается если обращается религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>- если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, если право на такое здание, сооружение</p>

					либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
12.	1-2ФЛ, 1, 4ЮЛ, 1-2ИП	Документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	- в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); - в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); - в случае, если обращается если обращается религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); - в случае, если обращается

					<p>религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).</p> <p>В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа</p>
13.	2ФЛ, 2ЮЛ, 2ИП	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, если обращается собственник объекта незавершенного строительства и право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	<p>в случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа</p>
14.	2ФЛ	Документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	<p>в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, за предоставлением в аренду, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок). В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа</p>

15.	2, 4ФЛ, 2, 4ИП	Соглашение об изъятии земельного участка	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	<p>- если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок;</p> <p>- если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование;</p> <p>В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа</p>
16.	2, 4ФЛ, 2, 4ИП	Решение суда, на основании которого изъят земельный участок	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	<p>- в случае, если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок;</p> <p>- в случае, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование.</p> <p>В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа</p>
17.	2ФЛ	Выданный Уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обратился гражданин, имеющий право на первоочередное приобретение земельного участка, за предоставлением в аренду Этот документ нужен участникам

					специальной военной операции – для подтверждения права первоочередного получения земельного участка (Закон о ветеранах № 5-ФЗ) - Удостоверение ВБД (ветеран боевых действий) В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
18.	2ФЛ, 2ЮЛ 2ИП	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, если обращается лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов, за предоставлением в аренду	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
19.	2ФЛ, 2ЮЛ, 2 ИП	Договор аренды исходного земельного участка, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается арендатор такого земельного участка за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из ранее арендованного земельного участка В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
20.	4-5ЮЛ	Документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	- в случае, если обращается государственное или муниципальное учреждение; казенное предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации за предоставлением в безвозмездное пользование; - в случае, если обращаются за предоставлением в постоянное

					(бессрочное) пользование В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
21.	2ФЛ	Договор аренды земельного участка	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается арендатор земельного участка за заключением нового договора аренды и если ранее договор аренды на такой земельный участок не был зарегистрировано в ЕГРН В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
22.	2ФЛ	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
23.	2ЮЛ	Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении или если обращается представитель	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа

		собственник объекта незавершенного строительства; обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления			
24.	2ЮЛ	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за аренду, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
25.	2ЮЛ	Документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в аренду или, если обращается собственник объекта незавершенного строительства; обращается собственник здания, сооружения, помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
26.	2, 4ЮЛ	Соглашение об изъятии земельного участка	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	- если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок; - если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в

					<p>безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование</p> <p>В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p> <p>В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа</p>
27.	2, 4ЮЛ	Решение суда, на основании которого изъят земельный участок	<p>ЛП</p> <p>ПС</p> <p>ЕПГУ</p> <p>ЭП</p>	<p>К, 1 экз.</p> <p>К, 1 экз.</p> <p>К(э), 1 экз.</p> <p>К(э), 1 экз.</p>	<p>- в случае, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду</p> <p>- в случае, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование</p> <p>В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p> <p>В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа</p>
28.	2ЮЛ	Решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей в праве общей долевой собственности	<p>ЛП</p> <p>ПС</p> <p>ЕПГУ</p> <p>ЭП</p>	<p>К, 1 экз.</p> <p>К, 1 экз.</p> <p>К(э), 1 экз.</p> <p>К(э), 1 экз.</p>	<p>в случае, если обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества</p> <p>В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p> <p>В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного</p>

					образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
29.	2ЮЛ	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
30.	2ЮЛ	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, заключившего договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
31.	2ЮЛ, 2ИП	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается недропользователь за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа

32.	2ЮЛ, 2ИП	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
33.	2ЮЛ, 2ИП	Договор аренды земельного участка, если обращается арендатор земельного участка за заключением нового договора аренды и если ранее договор аренды на такой земельный участок не был зарегистрировано в ЕГРН	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
34.	4ЮЛ	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество за предоставлением в безвозмездное пользование. В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия					
1.	1-2, 4ФЛ, 1-2, 4, 5ЮЛ, 1, 4ИП	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного

					образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
2.	1-3ФЛ	Документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН)	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается член такого товарищества В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
3.	1-3ФЛ, 2ЮО, 2ИП	Утвержденный проект межевания территории	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	- если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества; - если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории; если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду. В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

					В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
4.	1-5ЮЛ	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
5.	1-4ИП	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
6.	2ФЛ	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
7.	2ФЛ	Договор пользования водными биологическими ресурсами,	ЛП ПС	К, 1 экз. К, 1 экз.	если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных

			ЕПГУ ЭП	К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	биологических ресурсов, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
8.	2ЮЛ, 2ИП	Охотхозяйственное соглашение	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
9.	2ЮЛ	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
10.	2ЮЛ	Соглашение об управлении особой экономической зоной	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее

					созданными объектами недвижимости, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
11.	2ЮЛ, 2ИП	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
12.	2ЮЛ, 2ИП	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа)

					указанного документа
13.	2ЮЛ, 2ИП	Специальный инвестиционный контракт	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
14.	2ЮЛ, 2ИП	Утвержденный проект планировки территории	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа

15.	2ЮЛ	Распоряжение Правительства Российской Федерации	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
16.	2ЮЛ	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
17.	2ЮЛ	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа

					посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
18.	2ЮЛ	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
19.	2ЮЛ, 2ИП, 2ЮЛ	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	ЛП ПС ЕПГУ ЭП		- если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду; - если обращается лицо, осуществляющего товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду; В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
20.	2ЮЛ	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов

		хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения			и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
21.	2ФЛ, 2ИП	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
22.	2ИП	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа

23.	2ЮЛ, 2ИП	Концессионное соглашение	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением в аренду В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
24.	3ФЛ	Документ, подтверждающий постановку гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
25.	4ФЛ	Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Сведения о трудовой деятельности	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	О, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается гражданин, относящийся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
26.	4ФЛ	Сведения о трудовой деятельности	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая

					установлена законом субъекта Российской Федерации, или работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное пользование В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
27.	4ФЛ	Договор найма служебного жилого помещения	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользование В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
28.	4ЮЛ, 4ИП	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное пользование В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа

					посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
29.	4ЮЛ	Решение о создании некоммерческой организации	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением в безвозмездное пользование В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
30.	4ЮЛ	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	ЛП ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением в безвозмездное пользование В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
31.	4ЮЛ, 4ИП	Государственный контракт	ЛП	К, 1 экз.	если обращается лицо, с которым

			ПС ЕПГУ ЭП	К, 1 экз. К(э), 1 экз. К(э), 1 экз.	заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо В случае направления документа посредством ЕПГУ, ЭП сведения из документа формируются посредством направления скан-копии (электронного образа документа, получаемого путем сканирования оригинала документа) указанного документа
--	--	--	------------------	---	--

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	Представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой	ФЛ, ЮЛ, ИП
2.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	ФЛ, ЮЛ, ИП
3.	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги	ФЛ, ЮЛ, ИП
4.	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	ФЛ, ЮЛ, ИП
5.	Заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса	ФЛ, ЮЛ, ИП
6.	Заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в уполномоченный орган или организацию, в полномочия, которых не входит предоставление муниципальной услуги	ФЛ, ЮЛ, ИП

7.	К заявлению не приложены документы, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя	ФЛ, ЮЛ, ИП
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1.	В случае, если на дату поступления в КУМИ заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, КУМИ принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю	ФЛ, ЮЛ, ИП
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1.	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	ФЛ, ЮЛ, ИП
2.	Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 12, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	ФЛ, ЮЛ, ИП
3.	Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	ФЛ, ЮЛ, ИП

Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги

В КУМИ Администрации города Оленегорска
от <1>

фамилия, имя и (при наличии) отчество

место жительства:

(индекс, страна/республика, край, область, населенный пункт, улица,
дом, корпус, квартира)

реквизиты документа, удостоверяющего
личность гражданина:

наименование документа
серия _____ номер _____ выдан
« _____ » _____ года

(кем выдан)

СНИЛС: _____

идентификационный номер
налогоплательщика _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем

Телефон заявителя (представителя)

от _____

наименование юридического лица
место нахождения юридического
лица: _____

государственный регистрационный номер
записи о государственной регистрации
юридического лица в едином государственном
реестре юридических лиц

идентификационный номер
налогоплательщика _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления
земельного участка:

_____ (указать адрес или иное описание местоположения участка)
 ориентировочной площадью _____

(указать площадь округлением до целого метра)

Цель использования земельного участка:

Выбрать необходимое:

- образование земельного участка из кадастрового квартала

(указать номер кадастрового квартала)

- образование земельного участка из земельного (ных) участка (ов)

(указать кадастровый (ые) номер (а) земельного (ных) участка (ов))

- уточнение границ земельного участка

(указать кадастровый номер земельного участка)

В соответствии с (выбрать нужное, проставив любой знак ниже):

- со схемой расположения земельного участка

- проектом межевания территории _____

(указать реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории)

Основание для предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных (выбрать нужное, проставив любой знак ниже и указав соответствующий подпункт):

- подпункт _____ пунктом 2 статьи 39.3, вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок – собственность;

- пункт _____ статьи 39.5, вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок – собственность бесплатно;

- подпункт _____ пунктом 2 статьи 39.6, вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок – аренда;

- подпункт _____ пунктом 2 статьи 39.9, вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок – постоянное (бессрочное) пользование

- подпункт _____ пунктом 2 статьи 39.10, вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок – безвозмездное пользование

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом _____ и _____ (или) _____ проектом:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества, принадлежащие иным лицам.

Подтверждаю достоверность представленной информации.

Я предупрежден(а) об ответственности за представление ложных или неполных сведений.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

- лично в уполномоченном органе;

- лично в МФЦ по месту подачи заявления;

- посредством почтового отправления, адрес: _____

О ходе рассмотрения и готовности результата оказания муниципальной услуги уведомить следующими способами _____.

(указать телефон или адрес электронной почты)

К заявлению прилагаются следующие документы (необходимо указать наименование и количество листов):

1. Согласие на обработку персональных данных (обязательно отдельным листом)

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) _____ подпись

« _____ » _____ 20__ г.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

к заявлению о предварительном
согласовании предоставления
земельного участка

Согласие на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных: _____,
_____,
(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность: _____,
_____,
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
_____,
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае
получения согласия от представителя субъекта персональных данных)
_____,
(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность: _____,
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)
зарегистрированного(-ой) по адресу: _____,
_____,
действующего(-ей) на основании _____,
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное,
сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных
КУМИ Администрации города Оленегорска (ИНН 5108900461, ОГРН
1025100675731), (далее – оператор), находящемуся по адресу: 184530, г.
Оленегорска, ул. Строительная, д. 52, с целью получения

(нужное написать: предварительное согласование предоставления земельного участка)

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:
фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер
основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту
жительства, адрес фактического проживания, номер телефона, адрес электронной
почты,

(иные данные)

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также
осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих
персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу
(предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие дано мною сознательно и добровольно и действует без
ограничения срока его действия со дня его подписания до достижения целей
обработки персональных данных с последующим хранением данных в течение 5 лет.

Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на
обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

Приложение: доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

Субъект персональных данных (представитель):

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 _____ г.
