

"Утвержден
 постановлением Администрации
 города Оленегорска от 15.03.2022 № 149

Приложение
 к постановлению Администрации
 города Оленегорска от 14.11.2023 № 688

Краткосрочный План
 реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
 расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией, на 2023-2025 годы

Форма 1.

Адресный перечень многоквартирных домов

| № п/п | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Год завершения последнего капитального ремонта | Объекты культурного наследия | Способ формирования фонда капитального ремонта * | Тип крыши** | Материал стен** | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД*** | Общая площадь помещений МКД | | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана**** |
|--|---|--------------------------|--|------------------------------|--|---------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------|------------|---|
| | | | | | | | | | | | всего: | жилые | нежилые | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Итого по МО на 2023 -2025 годы: | | x | x | x | x | x | x | x | x | 36 345,8 | 29027,2 | 26144,6 | 349 | 1 096 |
| Итого по МО на 2023 год | | x | x | x | x | x | x | x | x | 12 198,2 | 10086 | 8984,6 | 349 | 348 |
| 1 | г. Оленегорск, ул. Комсомола, д. 1 | 1962 | | | РО | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 2 | 1 835,6 | 1 279,4 | 1 149,9 | 129,8 | 35 |
| 2 | г. Оленегорск, ул. Мира, д. 35 | 1960 | | | РО | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 2 | 1 344,2 | 1 249,5 | 938,3 | | 47 |
| 3 | г. Оленегорск, ул. Мира, д. 37 | 1960 | | | РО | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 3 | 2 192,9 | 2 142,6 | 1 923,4 | 219,2 | 64 |
| 4 | г. Оленегорск, ул. Мира, д. 44 | 1961 | | | РО | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 2 | 1 825,2 | 1 275,4 | 1 156,7 | | 39 |
| 5 | г. Оленегорск, ул. Мира, д. 46 | 1961 | | | РО | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 3 | 2 816,3 | 1 955,1 | 1 632,3 | | 93 |
| 6 | г.Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.3 | 1956 | | | РО | скатная | кирпич | 2 | 2 | 728,0 | 728,0 | 728,0 | | 20 |
| 7 | г.Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.12 | 1958 | | | РО | скатная | кирпич | 2 | 2 | 728,0 | 728,0 | 728,0 | | 28 |
| 8 | г.Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.14 | 1959 | | | РО | скатная | кирпич | 2 | 2 | 728,0 | 728,0 | 728,0 | | 22 |
| Итого по МО на 2024 год | | x | x | x | x | x | x | x | x | 13 045,7 | 9 399,5 | 8 758,2 | | 421 |
| 1 | г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 50 | 1960 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 2 | 1 826,8 | 1 272,1 | 1 272,1 | | 47 |
| 2 | г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 54 | 1960 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 2 | 2 846,6 | 1 994,7 | 1 674,9 | | 91 |
| 3 | г. Оленегорск, ул. Мира, д. 33 | 1959 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 3 | 2 112,6 | 1 988,7 | 1 683,2 | | 67 |
| 4 | г. Оленегорск, ул. Парковая, д. 4 | 1964 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 2 | 2 223,8 | 1 272,9 | 1 576,4 | | 81 |
| 5 | г. Оленегорск, ул. Парковая, д. 8 | 1964 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 2 | 1 862,8 | 1 280,4 | 1 150,8 | | 59 |
| 6 | г. Оленегорск, ул. Парковая, д. 10 | 1964 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 5 | 2 | 2 173,1 | 1 590,7 | 1 400,8 | | 76 |
| Итого по МО на 2025 год | | x | x | x | x | x | x | x | x | 11 101,9 | 9 541,7 | 8 401,8 | | 327 |
| 1 | г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 41 | 1964 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 5 | 3 | 3 708,2 | 3 078,5 | 2 950,8 | | 81 |
| 2 | г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 48 | 1960 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 3 | 2 110,1 | 1 952,9 | 1 557,4 | | 85 |
| 3 | г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 50 | 1960 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 2 | 1 826,8 | 1 272,1 | 1 272,1 | | 47 |
| 4 | г. Оленегорск, ул. Мира, д. 33 | 1959 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 3 | 2 112,6 | 1 988,7 | 1 683,2 | | 67 |
| 5 | г. Оленегорск, ул. Мира, д. 35 | 1960 | УК | РО | | с мягким наплавляемым покрытием | кирпич | 4 | 2 | 1 344,2 | 1 249,5 | 938,3 | | 47 |

*-на счетах регионального оператора, на специальном счете;

**-скатная, с мягким наплавляемым материалом;

***-кирпич, панель, дерево;

****-общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

*****-заполняется на основании справки о регистрации по форме №9.

Планируемые виды работ (услуг) в каждом конкретном многоквартирном доме

| № п/п | Адрес МКД | Предельная стоимость капитального ремонта* | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | Источники финансирования | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|--|--|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|------|--------------------------|-------------------|---|----------------------|---|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|---|---------------|---------------|------|
| | | | Всего: | | | | | | | | | | | В том числе | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | руб. | руб. | содержание колодезиев | замена/ремонт/с/с/р | холодного водоснабжения | водопотребления | теплоснабжения | индивидуального (или группового) | электроснабжения | газоснабжения | с.а. | руб. | ремонт/граffiti** | ремонт/замена/повышение/опускание лифтовых шахт/машинных в многоквартирном доме | ремонт фасада*** | ремонт/фрагмента, в том числе восстановление ступеней | работы по реставрации/эксплуатации/обслуживанию/техническому обслуживанию МКД, включая: планирование, проектирование, проведение экспертиз проектной документации | строительный контроль**** | Акт приема-передачи***** | из средств федерального бюджета | из средств областного бюджета | из средств местного бюджета | из средств собственников помещений в МКД | иные из зарплатных взносов/используя финансирование | Планиров. год | Исполнит. год | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | Итого по МО на 2023-2025 годы | | 225 094 915,59 | 1 178 993,16 | | | 1 191 984,71 | 2 148 102,83 | 9 709 484,73 | | | 1 231 698,88 | | | | 120 685 338,77 | 20 639 428,55 | 38 020 244,72 | 14 798 846,41 | 13 027 918,80 | 3 142 862,03 | | | 42 631 136,85 | 183 663 778,74 | x | x | x | |
| | Итого по МО на 2023 год | | 107 236 424,17 | | | | | | | | | | | | | 83 442 560,37 | 6 629 011,43 | 5 673 326,26 | 4 962 303,09 | 5 116 612,60 | 1 510 668,02 | | | 42 631 136,85 | 64 708 284,32 | x | x | x | |
| 1 | г. Оренбург, ул. Комсомольца, д. 1 | 7 807,38 | 10 630 811,80 | | | | | | | | | | | | | 9 988 761,97 | 2 441 838,38 | | 1 827 893,58 | 492 216,40 | 149 831,43 | | | | | | | 2023 | 2023 |
| 2 | г. Оренбург, ул. Мира, д. 35 | 3 417,18 | 5 032 002,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | 698 227,20 | 64 045,93 | | | | | | | 2023 | 2023 |
| 3 | г. Оренбург, ул. Мира, д. 37 | 9 612,21 | 22 421 112,05 | | | | | | | | | | | | | 7 986 091,55 | 4 187 176,05 | | 3 134 409,54 | 1 125 395,60 | 314 715,05 | | | | | | | 2023 | 2023 |
| 4 | г. Оренбург, ул. Мира, д. 44 | 7 807,38 | 10 594 207,04 | | | | | | | | | | | | | 9 957 532,45 | | | 487 311,60 | 149 362,99 | | | | | | | | 2023 | 2023 |
| 5 | г. Оренбург, ул. Мира, д. 46 | 7 807,38 | 16 027 151,37 | | | | | | | | | | | | | 15 264 208,64 | | | 533 979,60 | 228 963,13 | | | | | | | | 2023 | 2023 |
| 6 | г. Оренбург-2, ул. Ленинградская, д. 3 | 18 427,64 | 14 210 378,95 | | | | | | | | | | | | | 13 415 321,92 | | | 593 827,20 | 201 229,83 | | | | | | | | 2023 | 2023 |
| 7 | г. Оренбург-2, ул. Ленинградская, д. 12 | 18 427,64 | 14 210 378,95 | | | | | | | | | | | | | 13 415 321,92 | | | 593 827,20 | 201 229,83 | | | | | | | | 2023 | 2023 |
| 8 | г. Оренбург-2, ул. Ленинградская, д. 14 | 18 427,64 | 14 210 378,95 | | | | | | | | | | | | | 13 415 321,92 | | | 593 827,20 | 201 229,83 | | | | | | | | 2023 | 2023 |
| | Итого по МО на 2024 год | | 60 472 541,09 | | | | | | | | | | | | | 28 688 336,13 | 7 707 952,86 | 15 154 681,34 | 6 979 645,91 | 4 108 965,60 | 832 959,25 | | | | 60 472 541,09 | x | x | x | |
| 1 | г. Оренбург, ул. Барышня, д. 50 | 1 482,90 | 2 331 109,02 | | | | | | | | | | | | | | | | 1 800 955,09 | 442 239,60 | | | | | | | | 2024 | 2024 |
| 2 | г. Оренбург, ул. Барышня, д. 54 | 6 931,93 | 15 007 064,54 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 886 416,98 | 7 641 123,35 | 1 014 752,40 | | | | | | | 2024 | 2024 |
| 3 | г. Оренбург, ул. Мира, д. 33 | 7 259,42 | 15 424 574,76 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 821 535,88 | 7 513 558,99 | 2 860 700,95 | | | | | | | 2024 | 2024 |
| 4 | г. Оренбург, ул. Парковая, д. 4 | 7 807,38 | 10 575 999,01 | | | | | | | | | | | | | 9 938 014,00 | | | 488 014,80 | 149 070,21 | | | | | | | | 2024 | 2024 |
| 5 | г. Оренбург, ул. Парковая, д. 8 | 7 807,38 | 10 636 341,09 | | | | | | | | | | | | | 9 950 559,35 | | | 489 523,20 | 159 845,54 | | | | | | | | 2024 | 2024 |
| 6 | г. Оренбург, ул. Парковая, д. 10 | 3 617,12 | 6 498 352,67 | | | | | | | | | | | | | 5 783 752,78 | | | 658 293,60 | 86 306,29 | | | | | | | | 2024 | 2024 |
| | Итого по МО на 2025 год | | 57 885 953,33 | 1 178 993,16 | | | 1 191 984,71 | 2 148 102,83 | 9 709 484,73 | | | 1 231 698,88 | | | | 11 474 462,27 | 6 302 456,26 | 17 192 237,12 | 2 856 897,41 | 3 800 341,20 | 799 294,76 | | | | 57 885 953,33 | x | x | x | |
| 1 | г. Оренбург, ул. Барышня, д. 41 | 4 727,20 | 12 307 352,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 11 474 462,27 | 660 772,80 | 172 116,93 | | | | | | | 2025 | 2025 |
| 2 | г. Оренбург, ул. Барышня, д. 48 | 7 259,42 | 15 457 174,74 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 816 454,83 | 7 503 569,98 | 2 856 897,41 | | | | | | | 2025 | 2025 |
| 3 | г. Оренбург, ул. Барышня, д. 50 | 5 786,52 | 8 039 439,80 | | | | | | | | | | | | | | | | 2 486 091,43 | 4 887 751,67 | 555 080,40 | | | | | | | 2025 | 2025 |
| 4 | г. Оренбург, ул. Мира, д. 33 | 7 735,16 | 16 606 150,07 | 1 178 993,16 | | | 1 191 984,71 | 2 148 102,83 | 9 709 484,73 | | | 1 231 698,88 | | | | | | | | 913 982,40 | 241 903,96 | | | | | | | 2025 | 2025 |
| 5 | г. Оренбург, ул. Мира, д. 35 | 3 842,27 | 5 475 138,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 800 916,37 | 602 808,00 | 73 013,35 | | | | | | 2025 | 2025 |

* - предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО "ФКР МО", рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 №170-ПП.
 ** - работы по ремонту лифтовых шахт, машинных и боковых помещений.
 *** - в том числе ремонт или замена системы водопровода с заменой или восстановлением водосточных труб, ремонт кровли.
 **** - в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт кровли.
 ***** - предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5% от стоимости работ;
 **** - при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,02% от стоимости работ.