



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОД ОЛЕНЕГОРСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2026

№ 546

г. Оленегорск

**Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде
социального использования муниципального округа город Оленегорск
с подведомственной территорией Мурманской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Оленегорска от 12.04.2010 № 01-15рс «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2021 № 01-22рс, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном фонде социального использования муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Глава города Оленегорска

С.С. Пашинский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации города
Оленегорска от 09.09.2026 № 546

Положение
о муниципальном жилищном фонде социального использования
муниципального округа город Оленегорск с подведомственной
территорией Мурманской области

1. Положение о муниципальном жилищном фонде социального использования муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Оленегорска от 12.04.2010 № 01-15рс «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» в целях формирования и учета жилищного фонда социального использования.

2. Жилищный фонд социального использования - это совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда, которые предоставляются гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования. Порядок регулирования таких отношений установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

3. К муниципальному жилищному фонду социального использования относятся следующие жилые помещения:

1) включенные в муниципальный жилищный фонд социального использования в связи с их передачей в муниципальную собственность из государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности иных муниципальных образований;

2) переданные в собственность муниципального округа в порядке, определенном федеральным законодательством, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, во исполнение договора о развитии застроенной территории;

3) включенные в муниципальный жилищный фонд социального использования в связи с их передачей в собственность муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области во исполнение судебных актов;

4) исключенные из муниципального специализированного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда коммерческого использования

для включения в муниципальный жилищный фонд социального использования;

5) относящиеся к выморочному имуществу и перешедшие в порядке наследования по закону в собственность муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

4. Отнесение жилого помещения к фонду социального использования не допускается, если жилое помещение занято по договорам найма жилого помещения, аренды.

5. Использование жилого помещения в качестве жилых помещений социального использования допускается только после отнесения жилого помещения к виду жилых помещений фонда социального использования.

6. Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам в соответствии с нормативно правовыми актами Администрации города Оленегорска, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

7. Включение жилого помещения в фонд социального использования и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации города Оленегорска.

8. Реестр жилых помещений фонда социального использования утверждается постановлением Администрации города Оленегорска.

Реестр жилых помещений фонда социального использования ведет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.
