

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков**

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Общие сведения об аукционе.

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области № 12 от 14.01.2022, № 73 от 21.02.2022 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», приказа ГОКУ «ЦТИ» № 80 от 01.06.2022 «Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3, тел. 8 (8152) 689-617 – юридический адрес; 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114 – отдел организации и проведения аукционов ГОКУ «ЦТИ», электронная почта auction-zu@ctimo.ru).

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона по ЛОТАМ № 1, № 2 могут являться только граждане.

ЛОТ № 3 – открытый по составу участников.

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 05.07.2022 с 08:30 (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02.08.2022 в 10:00 (по местному времени)

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 16:30; пт. с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 15:30.

Заявки в форме электронных документов, подписанные электронно-цифровой подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, 02.08.2022 с 10:00 (по местному времени).

1.7. Дата и время определения участников аукциона, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 04.08.2022 в 15:00.

1.8. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 04.08.2022 в 16:00, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона:

05.08.2022 в 10:00 часов (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18 (зал заседаний).

Регистрация участников аукциона производится 05.08.2022 с 09:00 до 09:45 по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

2. Предмет аукциона

ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером: **51:12:0020401:655;**

площадь: 1486 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Оленегорск, город Оленегорск;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 19.05.2022 № 303/05-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 13 972 (тринадцать тысяч девятьсот семьдесят два) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 419 (четырееста девятнадцать) руб. 16 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 13 972 (тринадцать тысяч девятьсот семьдесят два) руб. 00 коп.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

ЛОТ № 2:

земельный участок с кадастровым номером: **51:12:0020401:656;**

площадь: 1712 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Оленегорск, город Оленегорск;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 19.05.2022 № 304/05-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 16 097 (шестнадцать тысяч девяносто семь) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 482 (четырееста восемьдесят два) руб. 91 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 16 097 (шестнадцать тысяч девяносто семь) руб. 00 коп.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

ЛОТ № 3:

земельный участок с кадастровым номером: **51:12:0010104:331;**

площадь: 1229 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Оленегорск, город Оленегорск;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: склады;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 19.05.2022 № 305/05-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 36 408 (тридцать шесть тысяч четырееста восемь) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1 092 (одна тысяча девяносто два) руб. 24 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 36 408 (тридцать шесть тысяч четырееста восемь) руб. 00 коп.

Срок аренды: 5 (пять) лет 06 (шесть) месяцев.

Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона по ЛОТАМ № 1 и № 2 могут являться только граждане.

ЛОТ № 3 – открытый по составу участников.

3.1. Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:

3.1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме, в соответствии с инструкцией по заполнению формы (приложение № 3), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба

Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения»);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную нотариально;

- банковские реквизиты для возврата задатка (на отдельном листе).

3.1.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.1.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. При намерении участвовать по двум и более лотам, необходимо подать заявку на участие в аукционе по каждому лоту отдельно.

Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 3.1.1. настоящего извещения, подается непосредственно организатору аукциона. Место и сроки подачи заявки определяются извещением о проведении аукциона. Форма заявки представлена в приложении к настоящему извещению. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка подается непосредственно заявителем или его представителем, имеющим надлежащим образом оформленные полномочия.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в расписке о приеме заявки делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку и подпись заявителя (представителя) на участие в аукционе.

В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью заявителя или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.

Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявителю выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения.

Заявители несут полную ответственность за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с прилагающимися к ней документами возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.6. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2. Внесение задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток согласно установленного размера задатка по конкретному лоту на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка (100% от начальной цены):

Лот № 1 – КН ЗУ 51:12:0020401:655 – 13 972 (тринадцать тысяч девятьсот семьдесят два) руб. 00 коп.;

Лот № 2 – КН ЗУ 51:12:0020401:656 – 16 097 (шестнадцать тысяч девятьсот семь) руб. 00 коп.

Лот № 3 – КН ЗУ 51:12:0010104:331 – 36 408 (тридцать шесть тысяч четыреста восемь) руб. 00 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор./счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51: _____:_____ (Лот №_____).

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукционов обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!

Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Форма Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2), порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4) и более полная информация о порядке и правилах проведения аукциона доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.