

**Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков**

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Общие сведения об аукционе.**

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области № 12 от 14.01.2022, № 73 от 21.02.2022 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», приказа ГОКУ «ЦТИ» № 80 от 01.06.2022 «Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3, тел. 8 (8152) 689-617 – юридический адрес; 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114 – отдел организации и проведения аукционов ГОКУ «ЦТИ», электронная почта [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru)).

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

**В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона по ЛОТАМ № 1, № 2 могут являться только граждане.**

**ЛОТ № 3 – открытый по составу участников.**

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 05.07.2022 с 08:30 (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02.08.2022 в 10:00 (по местному времени)

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 16:30; пт. с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 15:30.

Заявки в форме электронных документов, подписанные электронно-цифровой подписью, направляются по адресу электронной почты: [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru).

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, 02.08.2022 с 10:00 (по местному времени).

1.7. Дата и время определения участников аукциона, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 04.08.2022 в 15:00.

1.8. Дата, время и место уведомления заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 04.08.2022 в 16:00, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона:

**05.08.2022 в 10:00 часов** (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18 (зал заседаний).

Регистрация участников аукциона производится 05.08.2022 с 09:00 до 09:45 по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**2. Предмет аукциона**

**ЛОТ № 1:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:12:0020401:655;**

площадь: 1486 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Оленегорск, город Оленегорск;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 19.05.2022 № 303/05-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 13 972 (тринадцать тысяч девятьсот семьдесят два) руб. 00 коп.**

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 419 (четырееста девятнадцать) руб. 16 коп.**

**Размер задатка (100% от начальной цены): 13 972 (тринадцать тысяч девятьсот семьдесят два) руб. 00 коп.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет 00 месяцев.**

#### **ЛОТ № 2:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:12:0020401:656;**

площадь: 1712 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Оленегорск, город Оленегорск;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 19.05.2022 № 304/05-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 16 097 (шестнадцать тысяч девяносто семь) руб. 00 коп.**

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 482 (четырееста восемьдесят два) руб. 91 коп.**

**Размер задатка (100% от начальной цены): 16 097 (шестнадцать тысяч девяносто семь) руб. 00 коп.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет 00 месяцев.**

#### **ЛОТ № 3:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:12:0010104:331;**

площадь: 1229 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Оленегорск, город Оленегорск;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: склады;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 19.05.2022 № 305/05-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 36 408 (тридцать шесть тысяч четырееста восемь) руб. 00 коп.**

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1 092 (одна тысяча девяносто два) руб. 24 коп.**

**Размер задатка (100% от начальной цены): 36 408 (тридцать шесть тысяч четырееста восемь) руб. 00 коп.**

**Срок аренды: 5 (пять) лет 06 (шесть) месяцев.**

**Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды.**

**В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона по ЛОТАМ № 1 и № 2 могут являться только граждане.**

**ЛОТ № 3 – открытый по составу участников.**

#### **3.1. Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

3.1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме, в соответствии с инструкцией по заполнению формы (приложение № 3), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) – в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба

Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения»);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную нотариально;

- банковские реквизиты для возврата задатка (на отдельном листе).

3.1.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.1.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. При намерении участвовать по двум и более лотам, необходимо подать заявку на участие в аукционе по каждому лоту отдельно.

Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 3.1.1. настоящего извещения, подается непосредственно организатору аукциона. Место и сроки подачи заявки определяются извещением о проведении аукциона. Форма заявки представлена в приложении к настоящему извещению. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка подается непосредственно заявителем или его представителем, имеющим надлежащим образом оформленные полномочия.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

В случае, если приложенные к заявке документы не соответствуют перечню, указанному в заявке, в расписке о приеме заявки делается соответствующая отметка и ставится подпись лица, принявшего заявку и подпись заявителя (представителя) на участие в аукционе.

В случае, если все листы заявки, как и приложенные документы, имеющие более чем два листа, не прошиты и не скреплены подписью заявителя или его представителя, лицо, принимающее заявку, ставит на каждом листе номер страницы и реквизиты заявки, к которой они относятся, рядом свою подпись ставит заявитель или его представитель.

Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявителю выдается расписка в получении такой заявки с указанием номера, даты и времени ее получения.

Заявители несут полную ответственность за достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе, а также содержащихся в представленных ими документах.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с прилагающимися к ней документами возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.6. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### **3.2. Внесение задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток согласно установленного размера задатка по конкретному лоту на указанный в настоящем пункте извещения счет, в установленный в настоящем извещении срок. Форма оплаты: по безналичному расчету. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета организатора аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **Размер задатка (100% от начальной цены):**

**Лот № 1 – КН ЗУ 51:12:0020401:655 – 13 972 (тринадцать тысяч девятьсот семьдесят два) руб. 00 коп.;**

**Лот № 2 – КН ЗУ 51:12:0020401:656 – 16 097 (шестнадцать тысяч девятьсот семь) руб. 00 коп.**

**Лот № 3 – КН ЗУ 51:12:0010104:331 – 36 408 (тридцать шесть тысяч четыреста восемь) руб. 00 коп.**

*Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:*

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор./счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_).

**Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.**

**Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукционов обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!**

**Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

Форма Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2), порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4) и более полная информация о порядке и правилах проведения аукциона доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.