

**Совет депутатов муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области седьмого созыва
РЕШЕНИЕ**

№ 01-35рс от 25.09.2025

**О внесении изменений в пункт 6.2 Раздела 6 Положения
о порядке предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование,
утвержденного решением Совета депутатов города Оленегорска от 13.12.2022 № 01-69рс**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2021 № 01-22рс,

Совет депутатов муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области решил:

1. Внести в пункт 6.2 Раздела 6 Положения о порядке предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, утвержденного решением Совета депутатов города Оленегорска от 13.12.2022 № 01-69рс (в редакции решения Совета депутатов города Оленегорска 11.11.2024 № 01-59рс) изменения, изложив его в следующей редакции:

«6.2. Рыночная оценка стоимости арендной платы (стоимости права заключения договора аренды, безвозмездного пользования) может не проводиться в случае, если предполагается к передаче муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципального учреждения, и в соответствии с действующим законодательством и муниципальным правовыми актами сделка с таким имуществом не подлежит согласованию с собственником имущества.

Размер арендной платы в месяц определяется по формуле:

$Апл = РС \times S \times Ксоц. \times Кинф.$, где:

РС – рыночная стоимость права пользования 1 квадратного (погонного) метра арендуемых площадей в месяц, определенная независимым оценщиком;

S – общая площадь (протяженность) арендуемого объекта недвижимого имущества (кв. м);

Ксоц. – корректирующий коэффициент, применяемый для расчета арендной платы в месяц;

Ксоц. определен Положением о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и формировании перечня муниципального имущества, предназначенного для этих целей, утвержденным постановлением Администрации города Оленегорска от 25.01.2018 № 46, установлен в пределах 0,4 – 0,7, носит адресный характер и содержит условия, величину и срок своего действия;

Установить:

– для арендаторов, не получивших льготу: Ксоц. = 1;

– для арендаторов муниципального имущества, в том числе, находящегося в хозяйственном ведении объектов инженерно-технических сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения: Ксоц = 0,01.

Кинф. – коэффициент инфляции.

Размер арендной платы устанавливается на срок действия договора аренды и может быть пересмотрен по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

Изменение размера арендной платы осуществляется в случае издания постановления Администрацией города Оленегорска о применении коэффициента ежегодной индексации.

Проведение переоценки кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации не является изменением условия договора о размере арендной платы.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**С.С. Пашинский,
Глава муниципального округа город Оленегорск
с подведомственной территорией Мурманской области,
Е.И. Поташ,
председатель Совета депутатов
муниципального округа город Оленегорск
с подведомственной территорией Мурманской области.**