

Извещение

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Мурманской области, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 29.11.2023 № 2369 (далее – Распоряжение) утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Мурманской области, содержащиеся в отчете № 001/2023 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Мурманской области, по состоянию на 01.01.2023.

Распоряжение с приложениями размещено 29.11.2023 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– в официальном электронном издании «Электронный бюллетень Правительства Мурманской области» (<https://nra.gov-murman.ru/>);

– на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области (<https://property.gov-murman.ru/>): раздел «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Акты в сфере государственной кадастровой оценки».

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков применяются с 1 января 2024 года.

В случае выявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» может быть подано заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявление).

Форма Заявления доступна на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области: раздел «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Внесение изменений в результаты кадастровой оценки» (https://property.gov-murman.ru/activities/kadastr_ocenka/alteration/).

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;

3) допущенное при определении кадастровой стоимости искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость (например, об этажности, износе, материале стен, годе постройки объекта недвижимости).

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление подается в ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»:

– лично по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 100, (время приема: пн-чт с 9.00 до 18.15, пт с 9.00 до 17.00, перерыв на обед 13.00-14.00);

– почтовым отправлением в адрес ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18;

– на электронную почту ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»: gko@ikmo51.ru;

– через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

– через региональный портал электронных услуг: 51gosuslugi.ru.

Заявление может быть подано в течение 5 лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» рассматривает заявление в течение 30 календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

С более подробной информацией о порядке подачи и рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, можно ознакомиться на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Внесение изменений в результаты кадастровой оценки» (https://property.gov-murman.ru/activities/kadastr_ocenka/alteration/).