

## Извещение

### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

#### 1. Общие сведения об аукционе.

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.09.2022 № 435 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ»), юридический адрес: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3; фактический адрес: 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114, электронная почта: [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru), тел.: 8 (8152) 689-617 – отдел организации торгов управления земельными ресурсами ГОКУ «ЦТИ».

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

**В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу: <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **20.12.2022 с 08.30** (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **16.01.2023 в 10.00** (по местному времени).

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru).

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел организации торгов управления земельными ресурсами ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо: специалисты отдела организации торгов управления земельными ресурсами ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата и время рассмотрения заявок, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе:

– г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, **18.01.2023 в 15.00**.

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона:

**19.01.2023 в 10.00** часов (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона производится **19.01.2023 с 09.00 до 09.45** по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114.

#### 2. Предмет аукциона

##### ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером: **51:12:0020401:673**;

площадь: 1 577 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, город Оленегорск;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы отдела организации торгов управления земельными ресурсами ГОКУ «ЦТИ» по адресу: Мурманская

область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденными приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2022 № 105, земельный участок расположен в территориальной зоне ЖУ – зона садовой застройки.

Территориальная зона предназначена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки, предназначена для размещения отдельно стоящих многоквартирных жилых домов для постоянного проживания с количеством этажей не более трех с приусадебными участками, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; объекты гаражного назначения; для ведения личного подсобного хозяйства; ведение огородничества; ведение садоводства; обслуживание жилой застройки; коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; магазины; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: социальное обслуживание; деловое управление; общественное управление; ветеринарное обслуживание; общественное питание; гостиничное обслуживание; культурное развитие; спорт.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: религиозное использование; банковская и страховая деятельность; обеспечение научной деятельности; обслуживание автотранспорта; автомобильный транспорт.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ застройки от красной линии – 5 м;
- от границы соседнего участка – 3 м,
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м,
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;
- минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов

блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных и вспомогательных видов разрешенного использования:

- максимальная высота строений -10 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

Обслуживание жилой застройки, бытовое обслуживание, магазины, общественное и деловое управление, гостиничное обслуживание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 500 кв. м.

Социальное обслуживание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 1000 кв. м.

Общественное питание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 300 кв. м.

Спорт – не требующие установления СЗЗ.

При преобразовании застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

Иные показатели:

– не допускается установка наружного оборудования (антенн спутниковой связи и т.п.) на главных фасадах зданий и фасадах, просматриваемых с магистральных улиц.

Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – 18 квадратных метров; для размещения объектов мелкорозничной торговли – 5 квадратных метров.

В районах старой застройки и при нестандартной конфигурации участка возможно уменьшение расстояния от основного строения до красной линии в створе имеющихся строений.

Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению.

Максимальная высота для дворовых построек (индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1 – 2 легковых автомобиля, мастерские, сараи, бани, хозяйственные строения, парники, теплицы, оранжереи и так далее) от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.

В районах садовой застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями и имеющейся линией застройки.

Ограждения со стороны улиц или проездов должны быть не прозрачными высотой до 2 м.

Ограждения между соседними участками могут быть прорезанными, высотой до 2 м, по согласованию – в виде глухого забора.

Ограждения, разделяющие земельные участки в пределах огородов могут быть выполнены в прозрачном исполнении (сетка, рабица, штакетник), по согласованию – в виде глухого забора.

В территориальной зоне «ЖУ», в которой расположен испрашиваемый земельный участок, красные линии установлены в соответствии с постановлением от 19.05.2015 № 10-ПГ «Об утверждении проекта планировки 5 и 6 микрорайонов города Оленегорска с подведомственной территорией» (документ размещен на сайте Администрации г. Оленегорск с подведомственной территорией по адресу: [https://olenegorsk.gov-murman.ru/vlast/about/akt/post2015.php?ELEMENT\\_ID=90506&sphrase\\_id=5693164](https://olenegorsk.gov-murman.ru/vlast/about/akt/post2015.php?ELEMENT_ID=90506&sphrase_id=5693164)).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 06/7127 от 26.07.2022 ГОУП «Мурманскводоканал»):**

Присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения возможно осуществить от водопровода Ду 200мм, проходящего в районе здания № 3 по ул. Энергетиков.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 1,0м<sup>3</sup>/сутки.

Присоединение объекта к централизованной системе водоотведения возможно осуществить в хозяйственно-бытовой канализации Ду 300мм, проходящей вдоль ул. Новой.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе водоотведения составляет 1,0м<sup>3</sup>/сутки.

Исчерпывающий перечень сведений и документов для заключения договора о подключении установлен в пунктах 25 и 26, абзаце первом пункта 27 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

Более подробная информация о подключении, а также формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал»: <http://murmansk-voda.ru> в разделе «Заявка на получение ТУ» или по прямой ссылке: <http://murmansk-voda.ru/zayavka-na-tp/>.

**Информация о возможности подключения к тепловым сетям (исх. № 3276 от 28.07.2022 АО «Оленегорские тепловые сети»):** отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки ежегодной арендной платы земельного участка (отчет № 125-22/22 от 17.11.2022 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества):** 23 655 (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 709 (семьсот девять) руб. 95 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 23 655 (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

**ЛОТ № 2:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:12:0020401:674;**

площадь: 1 688 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, город Оленегорск;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы отдела организации торгов управления земельными ресурсами ГОКУ «ЦТИ» по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденными приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2022 № 105, земельный участок расположен в территориальной зоне ЖУ – зона усадебной застройки.

Территориальная зона предназначена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки, предназначена для размещения отдельно стоящих многоквартирных жилых домов для постоянного проживания с количеством этажей не более трех с приусадебными участками, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; объекты гаражного назначения; для ведения личного подсобного хозяйства; ведение огородничества; ведение садоводства; обслуживание жилой застройки; коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; магазины; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: социальное обслуживание; деловое управление; общественное управление; ветеринарное обслуживание; общественное питание; гостиничное обслуживание; культурное развитие; спорт.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: религиозное использование; банковская и страховая деятельность; обеспечение научной деятельности; обслуживание автотранспорта; автомобильный транспорт.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

– минимальный отступ застройки от красной линии – 5 м;

– от границы соседнего участка – 3 м,

– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м,

– от стволов высокорослых деревьев -4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

– минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных и вспомогательных видов разрешенного использования:

- максимальная высота строений -10 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

Обслуживание жилой застройки, бытовое обслуживание, магазины, общественное и деловое управление, гостиничное обслуживание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 500 кв. м.

Социальное обслуживание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 1000 кв. м.

Общественное питание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 300 кв. м.

Спорт – не требующие установления СЗЗ.

При преобразовании застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

Иные показатели:

– не допускается установка наружного оборудования (антенн спутниковой связи и т.п.) на главных фасадах зданий и фасадах, просматриваемых с магистральных улиц.

Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – 18 квадратных метров; для размещения объектов мелкорозничной торговли – 5 квадратных метров.

В районах старой застройки и при нестандартной конфигурации участка возможно уменьшение расстояния от основного строения до красной линии в створе имеющихся строений.

Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению.

Максимальная высота для дворовых построек (индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1 – 2 легковых автомобиля, мастерские, сараи, бани, хозяйственные строения, парники, теплицы, оранжереи и так далее) от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями и имеющейся линии застройки.

Ограждения со стороны улиц или проездов должны быть не прозрачными высотой до 2 м.

Ограждения между соседними участками могут быть прореженными, высотой до 2 м, по согласованию – в виде глухого забора.

Ограждения, разделяющие земельные участки в пределах огородов могут быть выполнены в прозрачном исполнении (сетка, рабица, штакетник), по согласованию – в виде глухого забора.

В территориальной зоне «ЖУ», в которой расположен испрашиваемый земельный участок, красные линии установлены в соответствии с постановлением от 19.05.2015 № 10-ПГ «Об утверждении проекта планировки 5 и 6 микрорайонов города Оленегорска с подведомственной территорией» (документ размещен на сайте Администрации г. Оленегорск с подведомственной территорией по адресу: [https://olenegorsk.gov-murman.ru/vlast/about/akt/post2015.php?ELEMENT\\_ID=90506&spphrase\\_id=5693164](https://olenegorsk.gov-murman.ru/vlast/about/akt/post2015.php?ELEMENT_ID=90506&spphrase_id=5693164)).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 06/7127 от 26.07.2022 ГОУП «Мурманскводоканал»):**

Присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения возможно осуществить от водопровода Ду 200мм, проходящего в районе здания № 3 по ул. Энергетиков.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 1,0м<sup>3</sup>/сутки.

Присоединение объекта к централизованной системе водоотведения возможно осуществить в хозяйственно-бытовой канализации Ду 300мм, проходящей вдоль ул. Новой.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе водоотведения составляет 1,0м<sup>3</sup>/сутки.

Исчерпывающий перечень сведений и документов для заключения договора о подключении установлен в пунктах 25 и 26, абзаце первом пункта 27 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130.

Более подробная информация о подключении, а также формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал»: <http://murman-voda.ru> в разделе «Заявка на получение ТУ» или по прямой ссылке: <http://murman-voda.ru/zayavka-na-tp/>.

**Информация о возможности подключения к тепловым сетям (исх. № 3276 от 28.07.2022 АО «Оленегорские тепловые сети»):** отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки ежегодной арендной платы земельного участка (отчет № 125-23/22 от 17.11.2022 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества):** 25 320 (двадцать пять тысяч триста двадцать) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 759 (семьсот пятьдесят девять) руб. 60 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 25 320 (двадцать пять тысяч триста двадцать) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

**ЛОТ № 3:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:12:0020401:675;**

площадь: 1 501 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, город Оленегорск;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;  
 границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;  
 вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;  
 ограничения (обременения): отсутствуют.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы отдела организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ» по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией, утвержденными приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2022 № 105, земельный участок расположен в территориальной зоне ЖУ – зона усадебной застройки.

Территориальная зона предназначена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки, предназначена для размещения отдельно стоящих многоквартирных жилых домов для постоянного проживания с количеством этажей не более трех с приусадебными участками, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; объекты гаражного назначения; для ведения личного подсобного хозяйства; ведение огородничества; ведение садоводства; обслуживание жилой застройки; коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; магазины; земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: социальное обслуживание; деловое управление; общественное управление; ветеринарное обслуживание; общественное питание; гостиничное обслуживание; культурное развитие; спорт.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: религиозное использование; банковская и страховая деятельность; обеспечение научной деятельности; обслуживание автотранспорта; автомобильный транспорт.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ застройки от красной линии – 5 м;
- от границы соседнего участка – 3 м,
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м,
- от стволов высокорослых деревьев -4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;
- минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных и вспомогательных видов разрешенного использования:

- максимальная высота строений -10 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

Обслуживание жилой застройки, бытовое обслуживание, магазины, общественное и деловое управление, гостиничное обслуживание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 500 кв. м.

Социальное обслуживание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 1000 кв. м.

Общественное питание – общая площадь объекта капитального строительства не более – 300 кв. м.

Спорт – не требующие установления СЗЗ.

При преобразовании застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

Иные показатели:

– не допускается установка наружного оборудования (антенн спутниковой связи и т.п.) на главных фасадах зданий и фасадах, просматриваемых с магистральных улиц.

Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – 18 квадратных метров; для размещения объектов мелкорозничной торговли – 5 квадратных метров.

В районах старой застройки и при нестандартной конфигурации участка возможно уменьшение расстояния от основного строения до красной линии в створе имеющихся строений.

Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению.

Максимальная высота для дворовых построек (индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1 – 2 легковых автомобиля, мастерские, сараи, бани, хозяйственные строения, парники, теплицы, оранжереи и так далее) от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями и имеющейся линии застройки.

Ограждения со стороны улиц или проездов должны быть не прозрачными высотой до 2 м.

Ограждения между соседними участками могут быть прореженными, высотой до 2 м, по согласованию – в виде глухого забора.

Ограждения, разделяющие земельные участки в пределах огородов могут быть выполнены в прозрачном исполнении (сетка, рабица, штакетник), по согласованию – в виде глухого забора.

В территориальной зоне «ЖУ», в которой расположен испрашиваемый земельный участок, красные линии установлены в соответствии с постановлением от 19.05.2015 № 10-ПГ «Об утверждении проекта планировки 5 и

6 микрорайонов города Оленегорска с подведомственной территорией» (документ размещен на сайте Администрации г. Оленегорск с подведомственной территорией по адресу: [https://olenegorsk.gov-murman.ru/vlast/about/akt/post2015.php?ELEMENT\\_ID=90506&sphrase\\_id=5693164](https://olenegorsk.gov-murman.ru/vlast/about/akt/post2015.php?ELEMENT_ID=90506&sphrase_id=5693164)).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 06/7127 от 26.07.2022 ГОУП «Мурманскводоканал»):**

Присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения возможно осуществить от водопровода Ду 200мм, проходящего в районе здания № 3 по ул. Энергетиков.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 1,0м<sup>3</sup>/сутки.

Присоединение объекта к централизованной системе водоотведения возможно осуществить в хозяйственно-бытовой канализации Ду 300мм, проходящей вдоль ул. Новой.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения к централизованной системе водоотведения составляет 1,0м<sup>3</sup>/сутки.

Исчерпывающий перечень сведений и документов для заключения договора о подключении установлен в пунктах 25 и 26, абзаце первом пункта 27 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130.

Более подробная информация о подключении, а также формы документов представлены на сайте ГОУП «Мурманскводоканал»: <http://murman-voda.ru> в разделе «Заявка на получение ТУ» или по прямой ссылке: <http://murman-voda.ru/zayavka-na-tp/>.

**Информация о возможности подключения к тепловым сетям (исх. № 3276 от 28.07.2022 АО «Оленегорские тепловые сети»):** отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки ежегодной арендной платы земельного участка (отчет № 125-24/22 от 17.11.2022 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества):** 22 515 (двадцать две тысячи пятьсот пятнадцать) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 675 (шестьсот семьдесят пять) руб. 45 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 22 515 (двадцать две тысячи пятьсот пятнадцать) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

**Размер задатка (100% от начальной цены):**

**Лот № 1 – КН ЗУ 51:12:0020401:673 – 23 655 (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.**

**Лот № 2 – КН ЗУ 51:12:0020401:674 – 25 320 (двадцать пять тысяч триста двадцать) руб. 00 коп.**

**Лот № 3 – КН ЗУ 51:12:0020401:675 – 22 515 (двадцать две тысячи пятьсот пятнадцать) руб. 00 коп.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет),

(ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

КОД НПА: пропустить

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН 51:\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ (Лот №\_\_).

**Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.**

**Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк-Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукционов обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!**

**Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды, Форма Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2), порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4) доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу: <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.**

**Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**