

**Администрация муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 238 от 19.05.2025**

г. Оленегорск

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом**

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2021 № 01-22рс, **постановляю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (в зависимости от конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования дома) (далее – размер платы) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Размер платы подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

**С.С. Пашинский,
глава города Оленегорска.**

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения
(в зависимости от конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования (дома))**

Группы домов	Этажность	Газ	Электроплиты	Лифт	Мусоропровод	Печное отопление	Планировка МКД, в том числе, коридорного или секционного типа с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых							Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м помещения в месяц, руб./ кв.м	
							Наличие встроенно-пристроенных помещений	Расположение душевых/ ванн на этажах		Расположение душевых в подвале	Планировка внутренних помещений				Разноуровневые этажные площадки
								ванна	душ		квартирного типа	коридорного типа	секционного типа		
г. Оленегорск															
МКД	2	нет	да	нет	нет	нет	нет							23,94	
	3	нет	да	нет	нет	нет	нет							25,47	
	4	нет	да	нет	нет	нет	нет							25,37	
	4	нет	да	нет	да	нет	нет							23,85	
	5	нет	да	нет	да	нет	нет							24,15	
	5	нет	да	нет	нет	нет	нет							23,35	
	6	нет	да	нет	да	нет	нет							23,54	
	6	нет	да	нет	нет	нет	нет							21,40	
	5-6-7-9	нет	да	да	да	нет	нет							23,35	
	9	нет	да	да	да	нет	нет							24,65	
9	нет	да	да	нет	нет	нет							29,83		
н.п. Высокий															
МКД	5	нет	да	нет	нет	нет	нет							24,52	
	5	да	нет	нет	нет	нет	нет							26,04	
г. Оленегорск-1															
МКД	4	нет	да	нет	нет	нет	нет							31,26	
	5	нет	да	нет	нет	нет	нет							33,43	
г. Оленегорск-2															
МКД	2	да	нет	нет	нет	нет	нет							30,95	
	2	нет	да	нет	нет	нет	нет							27,92	
	4	да	нет	нет	нет	нет	нет							29,52	
	5	да	нет	нет	нет	нет	нет							27,30	
	5	нет	да	нет	нет	нет	нет							25,17	