

Извещение

о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Министерство имущественных отношений Мурманской области в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 уведомляет о проведении аукциона **по продаже объекта незавершенного строительства**

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 29.05.2023 № 293 «О подготовке и проведении публичных торгов (аукциона) по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», соглашения «О взаимодействии в области организации и проведения публичных торгов (аукционов) по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» от 01.08.2020 г. между Министерством имущественных отношений Мурманской области и Государственным областным казенным учреждением «Центр технической инвентаризации».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, тел. 8 (8152) 689-617, электронная почта auction-zu@ctimo.ru).

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи заявок и предложений по цене предмета аукциона.

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Осмотр объекта незавершенного строительства и земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **20.06.2023 с 09:00** (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **19.07.2023 в 10:00** (по местному времени).

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт. с 08:30-16:30, перерыв 12:30-14:00, пт. с 09:00-15:30, перерыв 12:30-14:00, тел. 8 (8152) 689-617.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата рассмотрения заявок, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе:

– г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, **24.07.2023**.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона:

25.07.2023 в 10:00 часов (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18 (зал заседаний).

1.8. Регистрация участников аукциона:

25.07.2023 с 09:30 до 09:55 (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

2. Предмет аукциона

Лот № 1 – Объект незавершенного строительства

– кадастровый номер: **51:12:0030101:329**;

– проектируемое назначение: нежилое;

– площадь – 94,5 кв.м;

– степень готовности – 46 %;

– адрес: Мурманская область, г. Оленегорск.

– ограничения (обременения) согласно выписке из ЕГРН от 11.05.2023 № КУВИ-001/2023-109166796:

Прочие ограничения (обременения) прав

№ 51:12:0030101:329-51/055/2022-5 от 12.07.2022;

Запрещение регистрации

№ 51:12:0030101:329-51/055/2022-4 от 12.07.2022.

Основание проведения аукциона: вступившее 21.01.2022 в законную силу решение Оленегорского городского суда Мурманской области от 15.12.2021 г. по делу № 2-664/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «изъять у Хохлова Вячеслава Борисовича объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь 94,5 кв.м, степень готовности 46%, кадастровый номер 51:12:0030101:329, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, путем продажи с публичных торгов с начальной ценой продажи 2 352 500 рублей 00 копеек».

Начальная цена предмета аукциона: 2 352 500 (два миллиона триста пятьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. Решение вынесено в отношении физического лица, в соответствии с п. 1 ст. 143 НК РФ НДС не облагается.

Шаг аукциона (1%): 23 525 (двадцать три тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Размер задатка (20%): 470 500 (четырееста семьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:

– кадастровый номер **51:12:0030101:1**;

– вид собственности – **неограниченная государственная собственность**;

– местоположение – **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск, 1295 км автодороги С.-Петербург-Мурманск, на земельном участке расположено здание;**

– категория земель – **земли населенных пунктов**;

– площадь – **545 +/- 7 кв.м**;

– разрешенное использование – **кафе-закусочная**;

– существующие ограничения (обременения): **отсутствуют**.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Генеральным планом городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией утвержденный решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.02.2011 № 01-04рс «Об утверждении генерального плана городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией» (в редакции решения Совета депутатов города Оленегорска от 01.06.2015 № 01-36рс) и Правилами землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденных Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2022 № 105 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 13.03.2023 №20), согласно которым земельный участок находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД).

Основные виды разрешенного использования земельных участков: **общественное управление; деловое управление, бытовое обслуживание; социальное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; банковская и страховая деятельность; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; религиозное использование.**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **коммунальное обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; служебные гаражи; автомобильный транспорт.**

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); среднеэтажная жилая застройка; автомобильный транспорт; железнодорожный транспорт.**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для строительства, содержания и использования зданий административных, научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами, не превышает 20% от площади территории зоны.

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения предельные размеры земельных участков:

1) минимальная ширина земельного участка – **22 м**;

2) минимальная площадь земельного участка – **1000 кв. м**;

3) минимальный отступ застройки от границ земельного участка (красной линии) – **со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м**;

4) минимальная площадь земельного участка объектов общественного питания и магазинов – **400 кв.м**.

Общая площадь объекта капитального строительства для функций: **бытовое обслуживание, социальное обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, общественное управление, банковская и страховая деятельность – не более 1000 кв. м; торговые центры – не более 5000 кв. м торговой площади.**

Спорт – **не требующие установления СЗЗ.**

Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей – **18 квадратных метров; для размещения объектов мелкорозничной торговли – 5 квадратных метров.**

Максимальная высота (м) или максимальное количество этажей (эт.) – **35 м**;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % – **60 %**.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с п.п. 6 п. 8 ст. 39.8.

Размер задатка (20% от начальной цены):

Лот № 1 – КН ОНС 51:12:0030101:329– 470 500 (четырееста семьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Задаток вносится в валюту Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства:

БИК ТОФК: **014705901**

Единый казначейский счет (кор/счет): **40102810745370000041**

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): **5190076325/519001001**

Получатель: **Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ»л/с 05492D01910)**

Казначейский счет (р/счет): **03222643470000004900**

КБК: **00000000000000000510**

ОКТМО: **47701000**

КОД НПА: **пропустить**

Наименование платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства КН 51:12:0030101:329 (Лот №1).**

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукциона обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!

Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора купли-продажи, требования к участникам, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, Форма Заявки на участие в аукционе (Приложение № 2), проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 3) доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу – <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.