

**Администрация муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией
Мурманской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 661 от 01.11.2023
г. Оленегорск**

О внесении изменений в постановление Администрации города Оленегорска от 17.05.2021 № 344 «Об утверждении Порядка установления ставок арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области»

С целью приведения в соответствие законодательству Российской Федерации муниципального нормативного правового акта, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2010 № 01-22рс, **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Оленегорска от 17.05.2021 № 344 «Об утверждении Порядка установления ставок арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка установления ставок арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области».

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок установления ставок арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.».

2. Внести в Порядок установления ставок арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденный Постановлением (далее – Порядок), следующие изменения:

2.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок установления ставок арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области».

2.2. Приложения № 1, № 2 и № 3 к Порядку изложить в прилагаемой новой редакции.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная руда» и сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024, за исключением подпункта 1.4 пункта 1 Приложения № 1 к Порядку, который вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2023.

**И.Н. Лебедев,
глава города Оленегорска.**

**Приложение
к постановлению Администрации города
Оленегорска от 01.11.2023 № 661**

**«Приложение № 1
к Порядку**

Ставки к кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в черте населенных пунктов, с учетом категории земель и разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка
1	2	3
1. Производственная деятельность	1.1. Производственного вида деятельности в сферах: черной металлургии, горнодобывающей промышленности, производства тепловой энергии и ее поставки, осуществления ремонтных работ, оказания услуг для производственных предприятий: заводы, фабрики, ТЭЦ, ТЭК, энергоснабжающие и	0,028

	энергопередающие объекты, другие производственные сооружения, включая административные здания, АТС, склады, используемые в производственной деятельности, ремонтные цехи, мастерские, автотранспортные цехи и другие объекты организаций, используемые для осуществления уставной деятельности в вышеуказанных сферах, включая карьеры, рудники, отвалы, водоемы и тому подобные объекты, а также для земельных участков под промышленными складами организаций	
	1.2. Производственного вида деятельности в сферах: цветной металлургии, машиностроения, металлообработки: заводы, фабрики, котельные, другие производственные сооружения, включая административные здания, АТС, склады, используемые в производственной деятельности, ремонтные цехи, мастерские, автотранспортные цехи и другие объекты организаций, используемые для осуществления уставной деятельности в вышеуказанных сферах	0,018
	1.3. Производственного вида деятельности в сферах производства электрической энергии и ее поставки, осуществления ремонтных работ, оказания услуг для производственных предприятий, энергоснабжающие и энергопередающие объекты, другие производственные сооружения, включая административные здания, АТС, склады, используемые в производственной деятельности, ремонтные цехи, мастерские, автотранспортные цехи и другие объекты организаций, используемые для осуществления уставной деятельности в вышеуказанных сферах, а также для земельных участков под промышленными складами организаций	0,01
	1.4. Производственного вида деятельности (в том числе производственная база) в сфере производства, поставки, хранения, трубопроводов, их частей и комплектующих	0,45
	1.5. Строительных, дорожно-строительных организаций, организаций по производству строительных материалов, ремонту дорожных покрытий и других организаций, осуществляющих производство строительной продукции, используемой для строительства и ремонтов: заводы, цехи, производственные склады, участки механизации строительных работ, растворобетонные узлы, ремонтные цехи и другие производственные объекты предприятий, работающих в вышеперечисленных сферах, включая административные здания	0,006
	1.6. Организаций нефтепереработки, хранения нефтепродуктов (за исключением земельных участков под объектами АЗС)	0,01
	1.7. Организаций телевидения и связи, осуществляющих производственную деятельность по распространению (трансляции) программ телевидения и радиовещания (за исключением земельных участков под объектами оказания услуг почтовой, электросвязи, кабельного телевидения)	0,01
	1.8. Транспорта: организаций железнодорожного транспорта, пассажирских и грузовых автотранспортных организаций всех форм собственности по перевозке пассажиров и грузов, включая объекты инженерной инфраструктуры, склады, офисы, автопарки и тому подобные объекты, используемые в уставной деятельности:	0,040
	при площади земельного участка до 1000 кв. м	
	от 1001 до 2000 кв. м	0,029
	свыше 2001 кв. м	0,0055
	1.9. Производственного вида деятельности организаций, работающих в иных сферах, включая оказание ими услуг (за исключением видов деятельности, поименованных в настоящем постановлении, и под промышленными складами):	
	расположенных на территории промышленных зон	0,009
	расположенных на территории жилой застройки	0,025
2. Предпринимательство	2.1. Организаций и индивидуальных предпринимателей, работающих в сферах: хлебопекарной, переработки рыбной, сельскохозяйственной продукции, включая животноводческую, и производства продовольственных и непродовольственных товаров:	0,0223
	при площади земельного участка до 1500 кв. м	
	от 1501 до 5000 кв. м	0,019
	свыше 5001 кв. м	0,014
3. Торговля	3.1. Киоски, торговые павильоны, торговые центры, магазины, склады по хранению товаров, объекты по реализации лекарственных средств, и т.п.:	

	при площади земельного участка до 100 кв. м	0,72
	от 101 до 300 кв. м	0,5
	от 301 до 500 кв. м	0,2
	от 501 до 1000 кв. м	0,055
	от 1001 до 2000 кв. м	0,048
	свыше 2001 кв. м	0,06
4. Общественное питание	4.1. Кафе, столовые, рестораны, шашлычные, закусочные, буфеты и т.п.: при площади земельного участка до 100 кв. м	0,72
	от 101 до 300 кв. м	0,48
	от 301 до 500 кв. м	0,17
	от 501 до 1000 кв. м	0,12
	от 1001 до 2000 кв. м	0,048
	свыше 2001 кв. м	0,05
5. Бытовое обслуживание	5.1. Платных бытовых услуг, медицинских, косметических, спортивных, нотариальных, юридических, технической инвентаризации, почтовой связи, автотехсервиса, изготовлению памятников, рынков и иных услуг: ателье пошивочные и ремонтные разного профиля, фотоателье, пункты приема посуды, пункты проката, резки стекла, химчистки, парикмахерские, стоматологические кабинеты, фитнес-клубы, спортивные клубы, автостоянки и диспетчерские радиотакси, офисы нотариусов, адвокатов, предприятий технической инвентаризации, почтовой связи, авто- и шиномонтажные мастерские, мастерские по изготовлению памятников, иные мастерские по ремонту, объекты, имеющие статус рынков, и т.д.: при площади земельного участка до 100 кв. м	0,19
	от 101 до 200 кв. м	0,25
	от 201 до 300 кв. м	0,038
	от 301 до 500 кв. м	0,063
	от 501 до 1000 кв. м	0,041
	от 1001 до 2000 кв. м	0,024
	от 2001 до 5000 кв. м	0,019
	от 5001 до 10000 кв. м	0,015
	свыше 10001 кв. м	0,008
6. Банковская и страховая деятельность, общественное управление	6.1. Кредитных организаций, страхования, аудита, сделок с недвижимостью: банки и иные кредитные организации, страховые организации, финансовые, аудиторские фирмы, брокерские, дилерские фирмы, агентства по оформлению сделок с недвижимостью и т.п.: при площади земельного участка до 100 кв. м	0,8
	от 101 до 300 кв. м	0,44
	от 301 до 500 кв. м	0,27
	от 501 до 1000 кв. м	0,09
	от 1001 до 2000 кв. м	0,048
	свыше 2001 кв. м	0,047
7. Связь	7.1. Услуг связи (электросвязи, сотовой связи), услуг кабельного телевидения, услуг по продаже авиа-, железнодорожных, автобусных билетов: при площади используемого земельного участка до 100 кв. м	0,7
	от 101 до 300 кв. м	0,54
	от 301 до 500 кв. м	0,26
	от 501 до 1000 кв. м	0,09
	от 1001 до 2000 кв. м	0,11
	свыше 2001 кв. м	0,055
8. Реклама	8.1. Рекламной деятельности: рекламные стенды, размещение которых согласовано с Администрацией города: при площади земельного участка до 100 кв. м	0,6
	от 101 кв. м и выше	0,4
9. Склады	9.1. Переданными в аренду другим лицам собственниками (владельцами) нежилых помещений, зданий, строений, используемыми в предпринимательской деятельности, и для организаций, индивидуальных предпринимателей (имеющих склады), одним из видов деятельности которых согласно является хранение товаров, продукции, оптовая торговля: при площади земельного участка до 100 кв. м	0,69
	от 101 до 300 кв. м	0,52
	от 301 до 500 кв. м	0,26
	от 501 до 1000 кв. м	0,072
	от 1001 до 4000 кв. м	0,035

	от 4001 до 10000 кв. м	0,031
	свыше 10001 кв. м	0,0018
10. Metallургия	10.1. По заготовке, переработке и реализации лома цветных и черных металлов: организации всех форм собственности и предприниматели, занимающиеся заготовкой, переработкой и реализацией лома цветных и черных металлов (в порядке и на основании, предусмотренных законом или нормативными правовыми актами документов): при площади земельного участка до 500 кв. м	0,173
	от 501 до 1000 кв. м	0,048
	свыше 1001 кв. м	0,0076
11. Религия	11.1. Культурных организаций, предназначенных для религиозного использования: при площади земельного участка до 300 кв. м	0,33
	от 301 до 500 кв. м	0,17
	от 501 до 1000 кв. м	0,072
	от 1001 до 2000 кв. м	0,037
	свыше 2001 кв. м	0,035
12. Обслуживание автотранспорта	12.1. Автозаправочных станций (в черте поселений): имущественный комплекс автозаправочных и газозаправочных станций, включая предусмотренные проектом проезды, другое имущество АЗС и санитарные зоны (благоустройство) вокруг них: при площади земельного участка до 3000 кв. м	0,12
	от 3001 до 4000 кв. м	0,08
	от 4001 до 5000 кв. м	0,025
	свыше 5001 кв. м	0,066
13. Туристическое обслуживание	13.1. Гостиничного хозяйства: имущественный комплекс гостиниц, в том числе туристических	0,05
14. Общественное обслуживание	14.1. Общественных организаций (общественных организаций инвалидов, ветеранов ВОВ, участников войны в Афганистане, иных локальных военных конфликтах, других общественных организаций), в т.ч. под объектами, находящимися в их собственности, безвозмездном пользовании, аренде (при условии использования объектов в уставной деятельности) В иных случаях арендная плата устанавливается в зависимости от фактического использования здания, строения, помещения	0,0013
15. Производственная деятельность	15.1. Принадлежащими на праве собственности физическим лицам (нежилые помещения, ангары, склады, производственные базы, АБК, стояночные боксы, мойки, гаражные боксы площадью более 100 кв.м и т.п.), расположенными на территории промышленной зоны и используемыми ранее производственными предприятиями в своей деятельности: при площади земельного участка до 100 кв. м	0,068
	от 101 до 300 кв. м	0,038
	от 301 до 500 кв. м	0,029
	от 501 до 1000 кв. м	0,017
	от 1001 до 2000 кв. м	0,01
	от 2001 до 5000 кв. м	0,007
	от 5001 до 5500 кв. м	0,023
	свыше 5501 кв. м	0,008
16. Сельскохозяйственная промышленность	16.1. Предназначенными для сельскохозяйственного использования (овощехранилища, фруктохранилища, картофелехранилища, лукохранилища), находящимися в собственности: физических лиц	220
	юридических лиц	130
17. Образование	17.1. Науки, организаций, занятых научным обслуживанием, проектной и проектно-исследовательской деятельностью: научные, научно-технические, проектные и проектно-исследовательские, геологоразведочные организации, а также негосударственных образовательных учреждений (за исключением деятельности не по профилю)	0,015
18. Жилищный фонд	18.1. Индивидуального жилищного фонда	0,005
19. Деловое управление	19.1. Органов власти Российской Федерации и Мурманской области, федеральных и государственных учреждений	0,005

20. Обслуживание автотранспорта	20.1. Индивидуальными гаражами, используемыми для хранения легкового автотранспорта и маломерного флота, и гаражами организаций, используемыми для размещения служебного транспорта, при этом площадь земельного участка определяется по наружному обмеру строения и дополнительной площади земель общего пользования, равной 30 кв. м	0,017
21. Деловое управление	21.1. Предприятий и учреждений жилищно-коммунального, водопроводно-канализационного хозяйства, иных организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, связанную с постоянным обслуживанием и ремонтом объектов городской инженерной инфраструктуры, включая земельные участки (независимо от места расположения) под административными зданиями, складами, под ремонтными мастерскими, иными объектами, используемыми для осуществления уставной деятельности	0,0018
22. Твердые бытовые отходы	22.1. Предназначенными для сбора, утилизации, переработки твердых бытовых отходов, размещения полигона твердых бытовых отходов: при площади земельного участка до 20 000 кв. м	0,005
	свыше 20 001 кв. м	0,0004

Приложение № 2
к Порядку

Ставки к кадастровой стоимости земельных участков, расположенных вне населенных пунктов, с учетом категорий земель и разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка
1	2	3
1. Промышленность	1.1. Из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, используемых или предназначенных для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов горнодобывающей промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач, имеющих общую границу с чертой населенных пунктов	0,021
	1.2. Не имеющих общей границы с чертой населенных пунктов	0,02
2. Строительство	2.1. Из состава земель, используемых или предназначенных для обеспечения деятельности строительных, дорожно-строительных организаций, организаций по производству строительных материалов, ремонту дорожных покрытий и других организаций, осуществляющих производство строительной продукции, используемой для строительства и ремонтов (включая карьеры песчано-гравийной смеси и территории, нарушенные производственной деятельностью)	0,021
3. Автомобильный транспорт	3.1. Из состава земель, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для эксплуатации АЗС, автостоянок	0,035
4. Иные предприятия	4.1. Из состава земель, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для осуществления деятельности в иных сферах	0,72

Приложение № 3
к Порядку

Ставки к кадастровой стоимости земельных участков в населенных пунктах, не имеющих черты (границ) населенных пунктов, с учетом категорий земель и разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка
1	2	3
1. Промышленность	1.1. Из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для	0,025

	обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, используемых или предназначенных для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), электро-, теплоэнергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, осуществления иных специальных задач	
2. Обслуживание автотранспорта	2.1. Из состава земель, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для эксплуатации АЗС	0,025
3. Строительство	3.1. Из состава земель предоставленных под: многоэтажный жилищный фонд, за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду	0,0018
	3.2. Индивидуальный жилищный фонд	0,006
	индивидуальные гаражи, используемые для хранения легкового автотранспорта и маломерного флота, при этом площадь земельного участка определяется по наружному обмеру строения и дополнительной площади земель общего пользования, равной 30 кв. м	0,018
4. Жилищно-коммунальное хозяйство	4.1. Из состава земель, предоставленных предприятиям жилищно-коммунального, водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющим деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, связанную с постоянным обслуживанием и ремонтом объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, включая земельные участки (независимо от места расположения) под административными зданиями, складами, гаражами, ремонтными мастерскими, иными объектами, используемыми для осуществления уставной деятельности	0,0018
5. Иные сферы	5.1. Из состава земель, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для осуществления деятельности в иных сферах».	0,43