

**Администрация муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 321 от 08.07.2025
г. Оленегорск**

**О внесении изменений в Положение об арендной плате за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области,
утвержденное постановлением Администрации города Оленегорска от 12.02.2025 № 66**

С целью уточнения отдельных положений, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2021 № 01-22рс, **постановляю:**

1. Внести в Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденное постановлением Администрации города Оленегорска от 12.02.2025 № 66 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Коэффициент динамики рынка (Кд) – коэффициент, отражающий изменение цен по отношению к уровню цен на дату начала применения кадастровой стоимости земельных участков.

Коэффициент динамики рынка (Кд) соответствует произведению индексов потребительских цен (инфляции) по Российской Федерации (декабрь к декабрю) за годы, предшествующие году, в котором рассчитывается арендная плата (но не ранее года начала применения кадастровой стоимости), определенных в соответствии с Официальной статистической методологией наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной приказом Росстата от 15.12.2021 № 915, и прогнозируемого уровня инфляции (декабрь к декабрю), устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на год, в котором осуществляется расчет арендной платы.

Рассчитанные значения коэффициента динамики рынка (Кд) приводятся в числовое выражение (с округлением полученной десятичной дроби до десятичных после запятой).

Коэффициент динамики рынка (Кд) устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.

При расчете годового размера арендной платы, ограниченного в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Мурманской области, коэффициент динамики рынка (Кд) применяется, если настоящим положением не установлено иное.

Коэффициент динамики рынка (Кд) не применяется при расчете годового размера арендной платы, ограниченного размером земельного налога.»

1.2. Пункт 2.6. раздела 2 Положения признать утратившим силу.

1.3. Пункт 2.11 раздела 2 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«В случаях, когда годовой размер арендной платы за земельный участок ограничен размером земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, такое ограничение применяется:

– с 1 января календарного года, в котором подано заявление арендатора по договору, заключенному до года подачи заявления, но не ранее дня возникновения у арендатора статуса, являющегося основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы;

– с даты передачи земельного участка по акту-приема передачи – в случае заключения договора с арендатором, подтвердившим при его заключении статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы; а также в случаях, когда ограничение размера арендной платы не связано со статусом арендатора.

Заявление арендатора, имеющего статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы, о применении такого ограничения подается письменно в произвольной форме с приложением копий следующих документов:

– документа, удостоверяющего личность заявителя (не требуется, если заявление подается до даты заключения договора аренды);

– документов, подтверждающих отнесение заявителя к категориям лиц, которым для арендованных ими земельных участков установлены ограничения годового размера арендной платы.»

1.4. Пункт 2.14 раздела 2 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположено несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально общей площади здания, сооружения. В случае если в отношении земельного участка установлено два или более вида разрешенного использования, применяются правила пункта 2.15 настоящего положения.»

1.5. Абзац третий пункта 3.1 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Неправильно исчисленная арендная плата пересматривается главным администратором доходов не более чем за три предшествующих года по заявлению арендатора.»

1.6. Пункт 3.2 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата вносится в местный бюджет арендаторами земельных участков ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца квартала и до 25 ноября за четвертый квартал текущего финансового года.»

1.7. Пункт 3.3 раздела 3 Положения признать утратившим силу.

1.8. В пункте 3.8 раздела 3 Положения слова «соответствующий бюджет» заменить словами «местный бюджет».

1.9. В пункте 3.10 раздела 3 Положения слово «Не внесенная» заменить словом «Невнесенная».

1.10. Пункт 3.12 раздела 3 Положения признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

**С.С. Пашинский,
глава города Оленегорска.**