

ISSN 2227-4242
977227162004



12+

Заполярная РУДА

№ 42 (5129)
25 октября 2025 года

Еженедельная газета Администрации г. Оленегорска с подведомственной территорией / www.gazetazapruda.ru

Будущее сегодня

Как искусственный интеллект и новые технологии помогают бизнесу



Подарок на свадьбу

Молодоженам вручают сертификаты на комплексное обследование здоровья



стр. 3

Остановись, мгновенье!

В «Библиотеке Открытый» состоялась презентация четырех фотовыставок



стр. 8



Фото Алены Штепенек.



23 октября – 81-я годовщина разгрома немецко-фашистских войск в Заполярье

Дорогие северяне! Уважаемые ветераны!

В эти осенние дни мы с благодарностью и скорбью вспоминаем одну из самых героических страниц истории Кольского Заполярья. 81 год назад доблестные воины Карельского фронта и моряки Северного флота в ходе Петсамо-Киркенесской операции разгромили немецко-фашистских захватчиков и освободили родную землю.

Три долгих года изнурительной обороны, три года лишений и потерь... Но наши солдаты выстояли! Они не пропустили врага к стратегически важным объектам Заполярья, защитили Мурманск – город, который, будучи практически разрушенным, продолжал принимать союзные конвои и работать для Победы.

Мы помним имена героев, сражавшихся на хребте Муста-Тунтури, защитников полуостровов Рыбачий и Средний, моряков-североморцев, летчиков Заполярья. Не менее важен был подвиг тех, кто трудился в тылу, и под страшными бомбардировками обеспечивал работу предприятий, портов, госпиталей.

Сегодня память о великом подвиге наших отцов и дедов живет в сердцах новых поколений. Их мужество и самопожертвование служат нравственным ориентиром для всех нас, вдохновляют современных защитников Отечества. Как и 81 год назад, наши воины демонстрируют мужество и отвагу в борьбе с нацизмом.

Низкий поклон нашим дорогим ветеранам! Вечная слава героям, павшим за свободу и независимость нашей Родины!

Андрей Чубис,
губернатор Мурманской области.

Уважаемые оленегорцы! Дорогие ветераны! Поздравляю вас с 81-й годовщиной разгрома немецко-фашистских войск в Заполярье!

Это знаковая дата для каждого жителя Мурманской области. Победа нашего народа над фашизмом здесь, за Полярным кругом, дала кровавыми жестокими боями, огромными человеческими потерями.

Петсамо-Киркенесская наступательная операция вошла в историю Великой Отечественной войны как одна из самых успешных. Однако ей предшествовали три долгих трудных года героической обороны Заполярья. Это были годы тяжелого противостояния на линии фронта, годы бомбежек, практически стерших с лица земли Мурманск, годы лишений и невероятного героизма как бойцов на передовой, так и тружеников тыла.

Мы всегда будем помнить о том, какой страшной ценой удалось остановить захватчиков всего в нескольких десятках километров от Мурманска, о доблести защитников Заполярья. Их имена навечно вписаны в историю нашего края и всей России.

Еще раз говорим спасибо и низко кланяемся ветеранам войны за их мужество, позволившее нам жить на родной земле в мире и счастье. Вечная слава защитникам Заполярья! Никто не забыт, ничто не забыто.

Лариса Орлова,
депутат Мурманской областной Думы.

Уважаемые ветераны, жители и гости города Оленегорска!

Сегодня мы отмечаем знаменательную дату – 81-ю годовщину разгрома немецко-фашистских войск в Заполярье. Этот исторический день завершил один из наиболее тяжелых периодов Великой Отечественной войны для нашего региона.

За три долгих года кровопролитных боев на Мурманском рубеже, в условиях крайней нужды, голода и постоянных бомбардировок, наши воины – бойцы Карельского фронта, моряки Северного флота, пограничники, а также ополченцы, вчерашние мирные труженики, – проявили невиданное мужество и стойкость.

Не менее героическим был и труд тех, кто ковал Победу в тылу. Жители Мурманска, несмотря на постоянную угрозу, продолжали работать в порту и на железной дороге, обеспечивая бесперебойную связь и доставку грузов. Рыбаки не прекращали промысел, судоремонтники оперативно восстанавливали суда, а рабочие производили необходимое для фронта. Этот трудовой подвиг, совершенный в нечеловеческих условиях, стал неоценимым вкладом в общую Победу.

Сегодня, вспоминая те суровые годы, мы испытываем глубокое чувство благодарности и одновременно глубокую скорбь по павшим защитникам Отечества. Мы в неоплатном долгу перед всеми – от командиров до рядовых солдат и матросов, от тружеников тыла до партизан и союзников. Их самоотверженность и мужество подарили нам будущее, и теперь мы обязаны передать память об их подвиге последующим поколениям.

Дорогие ветераны! От имени всех оленегорцев примите самые искренние поздравления с этой памятной датой. Ваше мужество, стойкость и терпение навсегда останутся в наших сердцах. Здоровья, долголетия и мирного неба над головой! Низко кланяемся вам за все, что вы сделали для нас.

Вечная память павшим героям! Вечная слава всем, кто стоял на смерть на подступах к Заполярью!

Сергей Пашинский,
глава города Оленегорска.

Комплекс работ по улучшению состояния МКД

На совещании в региональном правительстве обсудили капитальный ремонт жилого фонда. Губернатор Андрей Чибис отметил, что в этом году по Мурманской области в работе 702 многоквартирных дома.



В этом году в нашем муниципалитете выполняются работы по капитальному ремонту МКД в рамках реновации ЗАТО и стратегического плана «На Севере – жить!» по следующим адресам:

- г. Оленегорск: ул. Бардина, д. 48, 50, 54, ул. Мира, д. 33, 35;
- г. Оленегорск-2 (п. Б. Рамозеро): ул. 60 лет СССР, д. 21, ул. Ленинградская, д. 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 15, ул. Октябрьская, д. 1, 2, 3, 4, 5, ул. Туристов, д. 3, 4, 5;
- г. Оленегорск-8 (н. п. Высокий): ул. Можаева, д. 24Б, ул. Дальняя, д. 60, 62.

Работы планируется завершить в 2026-2027 годах.



– Это рекордный объем по капитальному ремонту на сумму более 11,6 миллиарда рублей. Это и те дома, которые мы делаем по плану «На Севере – жить!» под ключ с кровлей, фасадом и архитектурной подсветкой, отдельно выделяя на это деньги: 120 таких домов по области. Еще 111 многоквартирных домов в гарнизонах по программе реновации ЗАТО. А также дома, которые делаем по программе капитального ремонта, – сообщил Андрей Чибис.

Губернатор отметил, что большие объемы работ запланированы на следующий год по программе реновации, а также по приведению домов в порядок в Мурманске и других городах региона.

– Очень важно серьезно дополнить механизм с учетом больших объемов, чтобы работы проводились в установленные сроки и с надлежащим качеством. Здесь есть вопросы, исходя из имеющегося у меня анализа по каждому дому с процентом готовности. Хочу, чтобы мы это четко проговорили – как с точки зрения сроков завершения работ, так и с точки зрения уроков на будущее. Принимая во внимание большой объем в следующем году, наша задача – сделать работу над ошибками, в том числе наказать недобросовестных подрядчиков соответствующим образом. Подчеркну, что цель – не в наказании, а в организации работы так, чтобы все делалось в заявленные сроки, – обратился глава региона к коллегам.

Подробно об актуальном состоянии работ доложила руководитель Фонда капитального ремонта Мурманской области Юлия Барсукова.



– Работы проводятся не только за счет средств собственников, но и за счет областного и федерального бюджетов. Планируется, что капремонт на всех объектах будет начат в этом году. Однако в 377 домах работы будут завершены в 2025-м году, а в остальных 325 – в 2026-м году. По ним контракты на выполнение работ заключены на 97%, – сообщила Юлия Барсукова.

Как отметила глава регионального Фонда капремонта, в домах выполняется весь спектр работ, в частности запланирована замена 294 лифтов, обновление 233 фасадов, 283 крыш, 29 подвалов, 50 фундаментов и 157 подъездов и модернизация 553 внутридомовых инженерных систем, включая 45 индивидуальных тепловых пунктов и 109 теплообменников.

На сегодняшний день в регионе с 2019-го года были капитально отремонтированы 2 284 МКД, в том числе в рамках губернаторского плана «На Севере – жить!».

Наш корр.

ул. Строительная, д. 52, Администрация
города Оленегорска

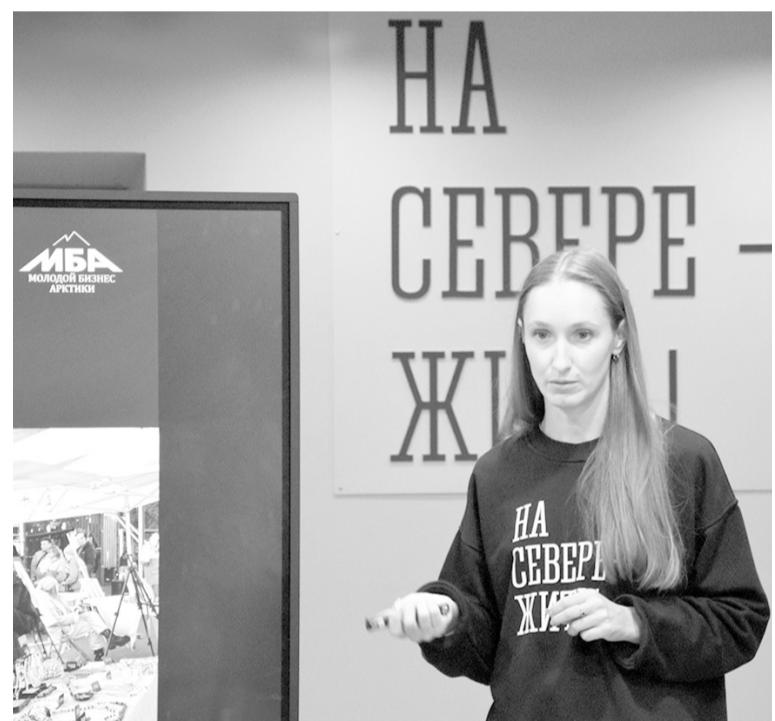
Встреча с жителями

29 октября
18:00



Трансляция будет доступна в официальном сообществе
Главы города Оленегорска в социальной сети
«Вконтакте»

Искусственный интеллект на службе бизнеса



В молодежном пространстве «СОПКИ» прошло выездное мероприятие программы «Молодой бизнес Арктики», посвященное искусственноному интеллекту и технологиям будущего.

Программа реализуется при поддержке Правительства Мурманской области и регионального Комитета молодежной политики. Ее автор и представитель сообщества «Росмолодежь.Предпринимай» в Северо-Западном федеральном округе Анна Павлова рассказала о перспективах развития молодежного предпринимательства в регионе.

Эксперт в области генеративных ИИ Александр Корнилов научил участников, как использовать шаблоны промптов для анализа информации и создания контента, а также получать точный результат, «разговаривая» с нейросетью на одном языке.

Представитель банковской сферы Светлана Черноусова посвятила свое выступление тому, как внедрение AI-технологий способно повысить эффективность бизнеса. Она рассказала о полезных решениях, созданных на базе искусственного интел-

Алена Штепенко.
Фото автора.

Семейные ценности

На базе пространства «СОПКИ.СЕМЬЯ. Большое Рамозеро» состоялась презентация проектов «Другая» и «Мы – семья!», направленных на укрепление семейных связей, эффективное взаимодействие с детьми и гармонизацию отношений.



Инициатива создания проектов принадлежит Елене Трапезниковой. Соавтор и заместитель руководителя проекта «Мы – семья» – Оксана Чаликова. В этом году к команде присоединилась Анна Москвина.

Участников ждали мастер-классы и семейный тренинг. Отдельное внимание организаторы уделили женщинам, нуждающим-

ся в поддержке и желающим обрести внутреннюю гармонию и уверенность в себе.

Гостем мероприятия стала депутат Мурманской областной Думы Лариса Орлова, которая подчеркнула важность проведения подобных встреч в отдаленных и закрытых военных гарнизонах.

В настоящее время в Мурманской области в рамках стратеги-

ческого плана «На Севере – жить!» действует 51 мера поддержки будущих и молодых родителей, а также семей с детьми. Особое внимание региональные власти уделяют военнослужащим и их семьям.

Наш корр.
Фото группы ВКонтакте
«Социальный проект
«Мы – СЕМЬЯ».

Двери открыты

18 октября в Оленегорском горнопромышленном колледже прошел День открытых дверей, организованный в рамках федеральных проектов «Профессионализм» и «Молодежь и дети». Мероприятие собрало более 60 школьников, стоящих перед выбором будущей профессии.



С приветственным словом к потенциальным абитуриентам обратилась директор колледжа Наталья Панас. Она отметила, что учебное заведение является многопрофильным и предлагает 18 направлений подготовки.

– Широкий выбор образовательных программ позволяет каждому найти профессию по душе, получить качественное образование и построить успешную карьеру в родном городе, – отметила Наталья Викторовна.

Министр образования и науки Мурманской области Диана Кузнецова поддержала участников проекта «Профессионализм» своим видеообращением.

Представители социального партнера, «Олкона», рассказали о перспективах трудоустройства на горно-обогатительный комбинат. Елизавета Головлева, специалист по взаимодействию с учебными учреждениями, подробно объяснила, какую поддержку студенты могут получить от предприятия. Ксения Ивлева, выпускница колледжа и контролер продукции обогащения на ГОКе, поделилась личным опытом карьерного становления.

Практическая часть мероприятия включала профессиональные пробы по четырем направлениям: электрика, газоэлектросварка, сантехника и автослесарное дело. В мастерских и лабораториях ребята познакомились с оборудованием и выполнили первые задания под руководством опытных преподавателей.

День открытых дверей прошел динамично и вызвал живой интерес у участников. Организаторы выразили надежду, что многие из школьников вернутся в колледж уже в качестве студентов.

Наш корр.
Фото ГАПОУ МО «ОГПК».

Молодоженам – на здоровье



В рамках губернаторского проекта «На Севере – малыш» в оленегорском отделе ЗАГС продолжают выдавать «Сертификаты молодоженов». С их помощью новобрачные без суеты и лишнего ожидания могут пройти комплексное обследование репродуктивного здоровья, консультации врачей и психологов, скрининговые исследования в медучреждениях, чтобы подготовиться к беременности и рождению здорового ребенка.

До конца года такие документы будут вручать вступающим в брак в возрасте от 18 до 49 лет.

«Мама в деле»

16 октября в Оленегорском кадровом центре прошло занятие для мам в декрете «Новые возможности обучения». Инспектор Ирина Бутакова рассказала об образовательных программах, которые можно найти на сайте «Работа России», и возможных форматах профобучения – очно или онлайн. Участницы также обсудили самозанятость и пользу консультаций с психологом.

Мероприятие состоялось в рамках проекта «Мама в деле», который создан по инициативе губернатора Андрея Чибиса и направлен на поддержку женщин с маленькими детьми и их профессиональное развитие.

Нацпроект «Инфраструктура для жизни»



На автоподъезде к Оленегорску завершен ремонт дороги общего пользования регионального значения. Заменено изношенное покрытие. Укреплены обочины. Нанесена разметка со световозвращающими элементами.

Изначально работы были запланированы на 2026-й год, но благодаря опережающему графику на других объектах и высвобождению ресурсов подрядчик приступил к выполнению задачи раньше намеченного срока.

Открытый кинопоказ

С 22 по 25 октября оленегорцам была представлена обширная кинопрограмма, приуроченная к 80-летию Победы в Великой Отечественной войне и 81-й годовщине разгрома немецко-фашистских войск в Заполярье.

Зрители посмотрели знаковые фильмы режиссеров-фронтовиков: «До свидания, мальчики», «Торпедоносцы», «Двадцать дней без войны», «На семи ветрах», «Когда деревья были большими» и «Баллада о солдате». Кинопоказы прошли на нескольких площадках, включая Центр культуры и досуга «Полярная звезда», школы, библиотеки, войсковые части.

Проект «Во славу Подвига: искусство на войне» реализован Благотворительным фондом «Доброта Севера» при поддержке «Северстали» и Администрации Оленегорска. Партнерами выступили киностудия имени М. Горького, «Ленфильм» и «Мосфильм».

Происшествие

В Оленегорске задержан мужчина за попытку хищения алкогольной продукции из магазина. 55-летний местный житель открыто похитил алкоголь с витрины и, минуя кассу, направился к выходу, не оплатив товар. Сотрудница торговой сети установила злоумышленника и сообщила об инциденте в полицию. В результате мужчина признал вину и вернул похищенное.

В отношении подозреваемого возбуждено уголовное дело по признакам преступления «покушение на грабеж» с максимальным наказанием до четырех лет лишения свободы.

УМВД России по Мурманской области напоминает, что любое хищение чужого имущества уголовно наказуемо.

Фото Лидии Мошковой.

-телепрограмма-

понедельник, 27 октября

1
 05.00 «Доброе утро».
 09.00 «15 минут Новости».
 09.20 «Морской приговор».
 10.10 «Кит, звезды».
 11.00, 12.15, 18.30 «Время показать».
 14.00, 17.00, 23.00 «Большая игра».
 15.15 «Давай поженимся».
 16.05 «Музыка / Конек».
 18.00 «Вечерние новости».
 19.50 «Пусть говорят».
 21.00 «Время».
 22.00 «Мозг. Дело №11. Розыгрыш».
 00.10 «Часы героя».
 01.10, 01.30 «Подкаст.ЛАБ.».
 03.00 «Новости».

РОССИЯ 1

05.00 Утро России.
 09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00, 03.00
 Вести.
 09.30 Местное время.
 09.50 Самый главный. (12+)
 11.30, 12.10 Вести. Местное время.
 12.00, 18.00 «60 минут». (12+)
 14.30, 02.10, 10.30 «Тайны следствия».
 17.00 «Манхон».
 21.30 «Лицо русской революции».
 23.35 Вечер. (12+)

МАТЧ!

06.00 «Тайны звезд спорта». (12+)
 06.30 «Все о гавани». (12+)
 07.00, 09.00, 12.55, 15.25 «Новости».
 07.05, 11.35, 13.30, 22.05, 01.00 На матч! Прямая трансляция.
 09.00 «Лица страны». (12+)
 09.25 Футбол. «Лицо». «Баренцен». Чемпионат Испании. (6+)
 10.30, 11.55 Футбол. МФР. Российской Прима-
 ля. Лига. Озурб. Тури. (6+)
 12.35 Специальный репортаж. (12+)
 13.00 Ежедневная трансляция.
 14.25, 16.00 «Лицо мира». (12+)
 16.15 «Лицо». «Арена». «Металлург». Фотоб. Чемпионат КХЛ. Прямая трансляция.
 19.00 Громко. Прямая трансляция.
 20.20 Сменные единоборства. Т. Аспи-
 напп. С. Ган. Ураганет. (6+)
 М. Багтиш. УФС. Трансляция из ОАЭ. (16+)
 22.50 Футбол. «Беги». «Альянс». Чемпионат Испании. Прямая трансляция.
 02.55 «Насар. Ведущее наследие». Д.Ф.
 03.55 «Новости».
 04.00 Плавание. Кубок мира. Трансляция из Канады. (6+)

НТВ

23 октября в Мурманской области отмечают День разгрома немецко-фашистских войск в Заполярье (1944 год).

Память без срока давности

Двадцать первого октября на вокзале состоялся торжественный митинг, приуроченный к 81-й годовщине разгрома немецко-фашистских войск в Заполярье. Традиционно у мемориальной доски оленегорцы почтили память зенитчиц, защищавших небо над Мончегорском и железнодорожным узлом Оленья от вражеских налетов в годы Великой Отечественной войны.



Станция Оленья играла особую роль в годы войны. Отсюда шли эшелоны с боеприпасами и продовольствием. Сюда привозили раненых солдат, чтобы вернуть их к жизни и снова отправить защищать страну. Фашисты понимали всю важность этого железнодорожного узла и пытались уничтожить его любыми способами. Но наши отважные девушки-зенитчицы 361-го зенитно-артиллерийского полка надежно прикрывали стратегический объект, отражая вражеские атаки и спасая тысячи жизней. Сегодня наши военнослужащие, повторяя подвиг своих дедов и прадедов, мужественно и самоотверженно защищают

свободу и независимость нашей страны в зоне специальной военной операции. И нет никаких сомнений в том, что Победа будет за нами. Дорогие ребята, молодежь! Настоящий патриотизм начинается с глубокого понимания корней, уважения к традициям, гордости за достижения предшественников и ответственности за будущее поколений. Будьте истинными патриотами России, несущими свет добра. Помните уроки истории и двигайтесь вперед смело и уверенно, – сказала депутат Мурманской областной Думы Лариса Орлова.

В мероприятии приняли участие заместитель главы Администрации города Ирина Могилевская, заместитель начальника по воспитательной работе Оленегорского местного гарнизона Александр Тукин, представители Администрации, Совета ветеранов, активисты молодежных патриотических объединений «ЮНАРМИЯ», «Движение Первых» и «Волонтеры Победы».

Под свинцовым небом в память о защитниках Советского Заполярья была объявлена минута молчания. Раздались залпы салюта, и горожане, почтительно склонив головы, возложили цветы к мемориальной доске.

**Алена Штепенко.
Фото автора.**

Между небом и землей

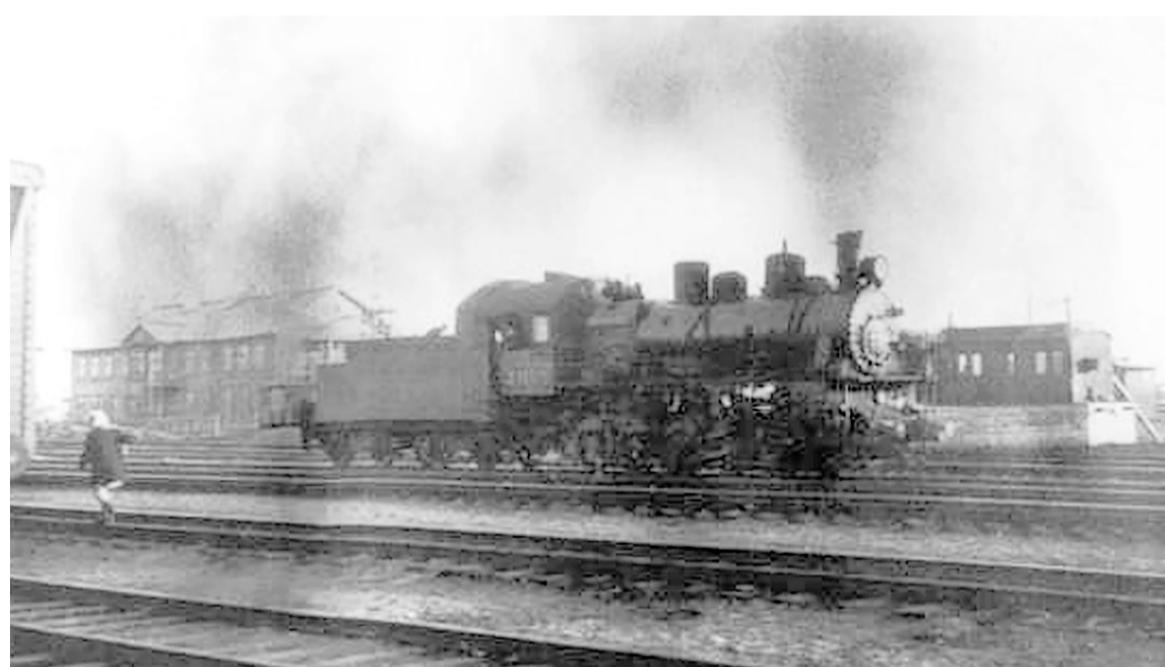
С мая 1936-го года станция Оленья стала узловой. В 1937-м году были введены в эксплуатацию Мончегорская железная дорога и комбинат «Северонikel». Немецко-фашистские войска пытались захватить эти стратегически важные объекты. Кроме того, по Кировской железной дороге, связывающей Ленинград с Мурманском, перевозили важные грузы, в том числе по ленд-лизу. И куда бы ни направлялись эшелоны, выход на Кировскую магистраль оставался один – через станцию Оленья.

Подлинных свидетельств о том, как протекала жизнь на станции и в ее окрестностях в военную пору, сохранилось немного. Мобилизацию объявили уже 23 июня 1941-го года. Молодые мужчины отправлялись в Мончегорск на сборный пункт. Известно, что в первые дни войны со станции Оленья на фронт ушли и не вернулись восемь человек. Их имена опубликованы в четвертом томе Книги Памяти 1941-1945 годов Мурманского книжного издательства. Это Иван Бойцов, Василий Бессарабчук, Александр Звягин, Сергей Лытасов, Владимир Максимов, Виктор Прозоровский, Николай Сошников и Порфирий Филиппов.

Начались бомбардировки. Каждый день гибли люди.

«По ночам я укладывала маленькую дочку спать под письменный стол, прятала на случай обстрела. А сама уходила тушить зажигалки. Было лето, ночи светлые, и однажды очередной налет застал нас прямо на площади. Самолет шел так низко, что я увидела наполовину закрытое очками лицо фашистского летчика. Остановилась как под гипнозом. Вдруг прямо перед глазами вспыхнула цепочка искр. Я еще подумала, что самолет провода зацепил, замыкание устроил. А это фриц

война пришла на Север в первые же дни после нападения гитлеровской Германии на Советский Союз. На территории Оленегорского района боев не было, но железная дорога связывала Кольский полуостров с «большой землей», поэтому возникла необходимость в ее защите от нападения фашистских самолетов.



трассирующими сыпалун. Гляжу, а подружки-то моей, что рядом была, и след простыл. В бараке спряталась. Упала я за валун, он меня и спас...», – из воспоминаний очевидицы Варвары Никитиной.

Первая бомбардировка железнодорожной станции Оленья состоялась 28 июня 1941-го года, после чего начали организовыватьочные дежурства, чтобы дома не сгорели от зажигательных бомб. Немецкие самолеты целились по окнам, одиночных людей расстреливали.

Первой жертвой среди мирного населения стала кондуктор вагона пассажирского поезда Е. Су-

ворова. 13 июля 1941-го года она попала под воздушный обстрел и вскоре скончалась от ран. У нее осталось двое детей: дочь и сын. «Эта смерть потрясла всех... Хоронили на местном кладбище», – зафиксировано свидетельство в музейных документах.

Несмотря на тяготы, выпавшие людям, в годы войны на территории станционных поселков состоялось 69 свадеб и родилось 165 детей. Одной из главных проблем оставалась нехватка еды. Продукты давали по карточкам. Выручали рыба, ягоды и грибы. В 1942-м году грибов было так мало, что многие рисковали – ели даже

такие, которые обычно в пищу не используют. Не раз давали на паек железнодорожникам акулье мясо, от которого люди даже в голоде отказывались, потому что при варке оно издавало жуткий запах. В августе 1941-го года начались случаи гибели детей, а в 1942-м – и взрослых от истощения и некачественного питания.

По станционным домикам и по железнодорожному полотну ожесточенно били с воздуха немецкие самолеты. Для отражения этих атак были задействованы восемь зенитных установок: четыре стояли на станции, еще четыре – в районе разъезда Куреньга. Неразор-

вавшаяся бомба потом еще долго лежала по дороге на Оленью.

Достоверных сведений о тех, кто воевал в наших местах, сохранилось немного. Однако имя одного из летчиков – Героя Советского Союза Ивана Бочки – известно благодаря военным журналистам.

21 мая 1942-го года над станцией разыгрался воздушный бой, в котором были сбиты два немецких «юнкерса». Одного бомбардировщика уничтожил лично Бочки. Подбитые немецкие самолеты упали в озеро в окрестностях Оленьи. Этот бой был не единственным, выигранным Иваном Васильевичем. Однополчанин летчика, Герой Советского Союза П.С. Кутахов, ставший позднее маршалом авиации, писал о нем: «...Мы любили его за отвагу, за то, что он никогда не бросал товарища в беде...». Иван Бочки погиб в 1943-м году, спасая сослуживца.

Факты свидетельствуют, что в пределах Мурманской области на железную дорогу было совершено 1 070 авиационных налетов и сброшено 34 тысячи бомб. Иными словами, на каждый километр дороги от Мурманска до Кандалакши пришло по 120 бомб. Героическим был труд железнодорожников, благодаря которым организованно прошла эвакуация гражданского населения и оборудования: они оперативно чинили выведенную из строя технику и устранили последствия бомбардировок. Эта самоотверженность обошлась дорогой ценой. 81 работник Мурманского отделения железной дороги, включая тех, кто трудился на станции Оленья, погиб. 153 получили ранения.

**По материалам
интернет-проекта
«Война в судьбах оленегорцев»
и историко-биографического
пособия «Война на станции Оленья»
МУК «ЦБС».**

Извещение о проведении аукциона**по продаже объекта незавершенного строительства**

Министерство имущественных отношений Мурманской области в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 уведомляет о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения, аукцион проводится в исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 26.06.2025 № 495 «О подготовке и проведении публичных торгов (аукциона) по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», согласия «О взаимодействии в области организации и проведения публичных торгов (аукционов) по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» от 01.08.2020, между Министерством имущественных отношений Мурманской области и Государственным областным казенным учреждением «Центр технической инвентаризации».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, тел. 8 (8152) 689-617, электронная почта auction-zu@ctmo.ru).

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников (п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»).

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torg.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу: <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Осмотр объекта незавершенного строительства и земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок от участников в аукционе (далее именуются – заявки). Личный прием заявок проводится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 10.00-16.00, перерыв 12.30-14.00, пт. с 10.00-15.00, перерыв 12.30-14.00, тел. 8 (8152) 689-617.

Заявки с приложениями к заявке в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctmo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18 – получатель «Отдел организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

1.6. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 10.10.2025 в 10.00 часов (2-я часовая зона, МСК).

Место проведения аукциона: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона: 15.10.2025 с 09.00 до 09.55 (2-я часовая зона, МСК) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Объект незавершенного строительства

– кадастровый номер: 51.12.0030101.329;

– проектируемое назначение: нежилое;

– площадь – 94,5 кв. м;

– степень готовности – 46 %;

– адрес: Мурманская область, г. Оленегорск;

– ограничения (обременения) согласно выписке из ЕГРН от 05.06.2025 № КУВИ-001/2025-118798728.

Прочие ограничения (обременения) прав № 51.12.0030101.329-51/05/2022-5 от 12.07.2022;

Запрещение регистрации № 51.12.0030101.329-51/05/2022-4 от 12.07.2022.

Основание проведения аукциона: Вступившее 21.01.2022 в законную силу решение Оленегорского городского суда Мурманской области от 15.12.2021г. по делу № 2-664/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «Изъять у Холкова Вячеслава Борисовича объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь: 94,5 кв. м, степень готовности: 46%, кадастровый номер 51.12.0030101.329, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, путем продажи с публичных торгов с начальной ценой продажи 2 352 500 рублей 00 копеек».

Начальная цена предмета аукциона: 2 352 500 (два миллиона триста пятьдесят две тысячи пятьсот) руб.

00 коп. Решение вынесено в отношении физического лица, в соответствии с п. 1 ст. 143 НК РФ НДС не облагается.

Шаг аукциона: 23 525 (двадцать три тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Размер задатка: 470 500 (четыреста семьдесят тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона.

– кадастровый номер: 51.12.0030101.1;

– вид собственности – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

– местоположение – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Половый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск, 1295 км автодороги С-Петербург-Мурманск, на земельном участке расположено здание;

– категория земельных участков: земли населенных пунктов;

– площадь – 545 +7 кв.м;

– разрешенное использование – 4-6 общественное питание;

– существующие ограничения (обременения) отсутствуют;

– особые отметки: сведения необходимые для заполнения разделов: 2 – сведения о зарегистрированных правах; 4 – сведения о части земельного участка, отсутствуют.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства с момента государственной регистрации права собственности (в соответствии с п. 6 ст. 39.8 ЗК РФ).

Размер задатка:

Лот № 1 – КН-ОНС 51.12.0030101.329 – 470 500 (четыреста семьдесят тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Задаток вносится в виалоте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФ (банк получателя), отделение Мурманск Банка России/УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФ: 014705901

Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), ИНН/КПП: 519007325/19001001

Юрлица: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 032226434700000004900

ОГРН: 47110010000

ОГРНМО: пропустить

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства КН 51.12.0030101.329 (Лот №1)

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на момент рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукциона обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»

Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства: Форма заявки (Приложение № 2), Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 3), а также требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе, доступные со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torg.gov.ru>; а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу: <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

Государственное областное казенное учреждение**«Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ»)****ПРОТОКОЛ № 4/Р/ОНС**

«15» октября 2025 г.

г. Мурманск

О результатата аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по извещению о проведении торгов № 21000005480000000369 от 08.09.2025, Лот № 1, объект незавершенного строительства с кадастровым номером

51:12:0030101:329

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»: юридический адрес 183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 3; фактический адрес: отдел организации торгов управление земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»: 183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

Аукционная комиссия по проведению аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукционная комиссия), назначенная приказом ГОКУ «ЦТИ» от 26.06.2025 № 133 в составе:

Казакова Татьяна Сергеевна – начальник отдела организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ» (председатель аукционной комиссии);

Беккер Анастасия Евгеньевна – главный специалист организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»;

Бушнина Светлана Геннадьевна – ведущий специалист отдела организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»;

Скрипник Александр Вадимович – юрисконсульт отдела правового и кадрового обеспечения ГОКУ «ЦТИ»;

Малецкий Максим Александрович – консультант отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Провела процедуру итогов аукциона на извещение № 21000005480000000369 от 08.09.2025.

При рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в аукционе присутствовали 5 (пять) из 8 (восьми) членов аукционной комиссии. Коррумпировано не имеется.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе, 10.10.2025 в 15:00 часов (2-я часовая зона, МСК).

Заявитель должен обеспечить зачисление задатка в полном размере на счет организатора аукциона на момент рассмотрения заявок.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14.10.2025.

1.6. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 10.10.2025 в 10.00 часов (2-я часовая зона, МСК).

Место проведения аукциона: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона: 15.10.2025 с 09.00 до 09.55 (2-я часовая зона, МСК) по адресу: Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Объект незавершенного строительства

– кадастровый номер: 51.12.0030101:329;

– проектируемое назначение: нежилое;

– площадь – 94,5 кв. м;

– степень готовности – 46 %;

– адрес: Мурманская область, г. Оленегорск;

– ограничения (обременения) согласно выписке из ЕГРН от 05.06.2025 № КУВИ-001/2025-118798728;

</



Ловцы мгновений

Оленегорским любителям фотоискусства
презентовали сразу четыре выставки
в модельной «Библиотеке Открытий».

Фотопроект «Остановись, мгновенье!» успешно реализуется в центральной городской библиотеке с 2021-го года. За это время в нем приняли участие десять фотохудожников-любителей. Их работы посмотрели около шестисот человек. Победа в грантовом конкурсе «Творчество регионов» Благотворительного фонда «Доброта Севера» в партнерстве с Агентством социальной информации и при поддержке компании «Северсталь» позволила организаторам вывести проект на более высокий уровень. На грантовые средства были приобретены расходные материалы, необходимые для качественной печати снимков. Благодаря новому демонстрационному оборудованию и системе освещения фотоработы смотрятся еще эффектнее, привлекая внимание посетителей к деталям.

Восемнадцатого октября еще четыре оленегорца получили возможность поделиться с земляками своим восприятием прекрасного в окружающем мире через фотографию.

Олег Артемов родился в далеком Казахстане, но еще в детстве переехал с семьей на Кольский

Север. Мальчишкой он был очарован красотами местной природы, а, повзрослев, не оставил мечту о приключениях. Увлекся рыбалкой и охотой, стараясь по возможности проводить все свободное время вдали от городской суеты. Собираясь однажды с друзьями на озеро Имандря, Олег прихватил с собой фотоаппарат. Получились интересные снимки. С того момента путешествия и фотография стали его любимыми занятиями. Он искался Кольский полуостров от Баренцева до Белого моря. Не раз бывал на Сейдозере, добрался до Териберки, но самые яркие впечатления остались от походов в Хибины, где тишину гор нарушают только порывы ветра и журчание рек. Дикую мощь и в то же время хрупкость северной природы он отразил в фотографиях, объединенных в выставку «Широко открытые пространства».

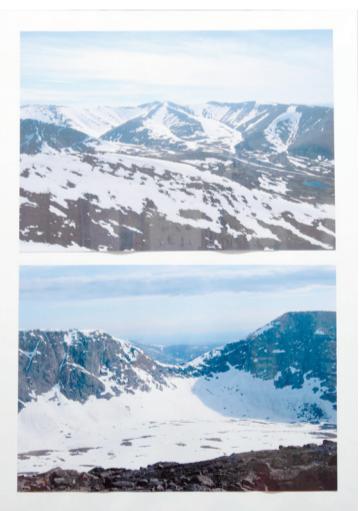
Мария Урбанская родилась и выросла в Оленегорске. Работает на «Олконе». Любит путешествия, рыбалку и отдых на даче. В своем увлечении фотографией отдает предпочтение детским фотосессиям, но экспериментирует и с репортажной съемкой, причем довольно успешно. Об этом позво-

ляют судить снимки, сделанные на фестивале «Имандра Викинг Фест» в Мончегорске. Их особенность в том, что кадры не постановочные. Автору удалось передать живые эмоции участников, запечатлеть нюансы приготовлений и подметить необычные элементы костюмов реконструкторов.

Виталий Горюнов с детства проявлял интерес к фотографии, пока увлечение не переросло в профессиональную деятельность. Первым местом его работы была фотостудия. Потом он работал фотокорреспондентом и оператором компьютерной верстки в редакции нашей газеты «Заполярная руда». Более десяти лет в составе съемочной команды Центра культуры и досуга «Полярная звезда» снимал видеосюжеты для еженедельного выпуска городских теленовостей. Сейчас Виталий – телеоператор и фотограф в пресс-службе Оленегорского ГОКа. Снимает технологические процессы на комбинате. Представить экспозицию «Здесь начинается сталь» в выгодном ракурсе помогли новые настольные демонстрационные мольберты.

Елена Фурсова – активный и творческий человек, спортсменка и художник. Ее жизнь – это постоянное движение вперед, стремление познать свои возможности и все новое. Она занимается любимым делом: работает инструктором по зимнему плаванию в пространстве «СОПКИ.ОЗЕРА», созданном на берегу Комсомольского озера в рамках губернаторского плана «На Севере – жить!». В копилке ее личных наград – грозъ медалей разного достоинства, в том числе «золото» чемпионатов России и мира. Фотосушка «Моя любовь – моржи!», представленная в рамках библиотечного проекта, – это хроника жизни единомышленников по увлечению плаванием в студеной воде, серия забавных кадров, сделанных во время соревнований.

– Фотопроект «Остановись, мгновенье!» – это большое событие в культурной жизни нашего города, – подчеркнул значимость мероприятия Евгений Коновалов, начальник Отдела по культуре, спорту и делам молодежи Администрации Оленегорска. – Хочу поблагодарить команду проекта и социальных партнеров,



в первую очередь благотворительный фонд «Доброта Севера», за плодотворное сотрудничество. Отдельно спасибо участникам, которые представили свои прекрасные работы. Уверен, теперь еще больше людей захотят последовать вашему примеру и интерес к фотографии как искусству в Оленегорске будет только расти.

Алена Штепенко.
Фото автора.



Еще больше интересных новостей в официальной группе Администрации города Оленегорска.
Сканируйте qr-код, подписывайтесь на новости группы и будьте в курсе последних событий первыми!

