

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 51:12:0020202:85

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

На основании постановления Главы города Оленегорска от 27.05.2026 № 8-ПГ, будут проводиться общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 51:12:0020202:85, расположенном по адресу: Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, город Оленегорск (по улице Западная) (далее – Проект) по следующему вопросу:

- установить в границах земельного участка с кадастровым номером 51:12:0020202:85 территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» (ЖМ) минимальный отступ застройки от границ земельного участка: со стороны улицы Западная (западная сторона) – 2 м, северная сторона – 3 м.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – четырнадцать дней со дня официального опубликования Проекта и оповещения о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта.

Проект представлен на экспозиции:

- в здании Администрации города Оленегорска по адресу: г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52 (в холле здания);

- на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» (<https://orenregion.gov-murman.ru>) в разделе «Законопроекты и проекты НПА»;

- на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (<https://olenegorsk.gov-murman.ru>).

- на портале обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Экспозиция Проекта в Администрации города Оленегорска будет представлена период с **09.06.2026 по 10.06.2026** (включительно) в рабочие часы (с понедельника по четверг с 9:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:15, в пятницу с 9:00 до 12:45 и с 14:00 до 17:00).

Консультации по теме общественных обсуждений можно получить в отделе муниципального контроля, архитектуры и градостроительства в составе КУМИ Администрации города Оленегорска (далее – Отдел) по телефону 8 (815-52) 58-095 в рабочие часы.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, рассматриваемого проекта.

В период размещения Проекта на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» и на портале обратной связи, участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому Проекту посредством:

- портала Мурманской области «Открытый электронный регион» <https://openregion.gov-murman.ru> в разделе «Законопроекты и проекты НПА»;

- портала обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

- в письменной форме организатору общественных обсуждений – Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территории Мурманской области в адрес Администрации города Оленегорска и Отдела по адресу: г. Оленегорск, ул. Строительная, зд. 52.

Срок предоставления замечаний и предложений - период размещения Проекта на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» - с **09.06.2026 по 10.06.2026 включительно**.

В соответствии с частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане:

- постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта.