

**Глава муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 275-р от 05.06.2023

г. Оленегорск

**Об определении МУП «ГУК» управляющей организацией для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной
территорией Мурманской области**

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, в связи с истечением срока действия лицензии ООО «ВИКОМ», ООО «УК Южная-3», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Оленегорска от 18.04.2022 № 338 «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 05.10.2021 № 01-22рс:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – КУМИ Администрации города Оленегорска) с 05 июня 2023 года, на период до возникновения обязательств по управлению многоквартирным домом у юридического лица, определенного по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, передать для управления Муниципальному унитарному предприятию «Городская управляющая компания» муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (Соловьева В.С.) многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, согласно приложению.

2. МУП «ГУК» в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области.

3. КУМИ Администрации города Оленегорска (Постник Д.С.):

3.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирных домах путем размещения в общедоступных местах многоквартирных домов.

4. Размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах указан в приложении к настоящему распоряжению.

5. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период его управления МУП «ГУК» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная руда» и сетевом издании GAZETAZAPRUДА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUДА.RU.

7. В течении одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией olenegorsk.gov-murman.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя КУМИ Администрации города Оленегорска Постника Д.С.

**И.Н. Лебедев,
глава Администрации города.**