

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 19 от 19.01.2022

г. Оленегорск

О внесении изменений в постановление Администрации города Оленегорска от 11.04.2019 № 217 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией и об установлении величины коэффициента соответствия платы»

В целях уточнения отдельных положений, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», постановлением Администрации города Оленегорска от 30.04.2019 № 274 «Об утверждении Положения о системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, принятым решением Совета депутатов от 05.10.2021 № 01-22рс, **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Оленегорска от 11.04.2019 № 217 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией и об установлении величины коэффициента соответствия платы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области и об установлении величины коэффициента соответствия платы».

1.2. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

2. Установить величину коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда исходя из социально-экономических условий на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области равную 0,3.».

2. Внести в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией (далее – положение), утвержденное постановлением, следующие изменения:

2.1. Наименование положения изложить в следующей редакции:

«Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.».

2.2. Пункт 1 положения изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – размер платы за наем жилого помещения).».

2.3. Пункт 3 положения изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{nj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).».

2.4. Наименование Приложения к положению изложить в следующей редакции:

«Значения коэффициентов потребительских свойств жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная руда» и сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Л.Ф. Орлова,
заместитель главы Администрации города.