

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Комитет) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Оленегорска с подведомственной территорией от 25.12.2025 № 01-51рс «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности и реализации мероприятий, обеспечивающих процесс приватизации муниципальной собственности на 2026 год» регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>) выступает продавцом и проводит **30.04.2026** аукцион в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:

№ лота	Наименование объекта, характеристики, общая площадь	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка
<b>ЛОТ № 1</b>	Нежилое здание (многоквартирный дом), признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области «О признании жилых многоквартирных домов № 45, 48, 49 и 64а расположенных в селе Имандра, аварийным и подлежащим сносу», количество этажей – 1, общей площадью 405,4 кв.м., кадастровый номер: 51:12:0000000:299. <b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано	Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра	Начальная цена <b>1 739 000,00 руб. (без НДС)</b>  Шаг аукциона (5%) - <b>86 950,00 руб.</b>  Размер задатка (10%) - <b>173 900,00 руб.</b>
<b>ЛОТ № 2</b>	Нежилое здание (многоквартирный дом), признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области «О признании жилых многоквартирных домов № 45, 48, 49 и 64а расположенных в селе Имандра, аварийным и подлежащим сносу», количество этажей – 1, общей площадью 149,8 кв.м., кадастровый номер: 51:12:0000000:451. <b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано	Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра	Начальная цена <b>726 000,00 руб. (без НДС)</b>  Шаг аукциона (5%) - <b>36 300,00 руб.</b>  Размер задатка (10%) - <b>72 600,00 руб.</b>
<b>ЛОТ № 3</b>	Нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области «О признании жилых многоквартирных домов № 45, 48, 49 и 64а расположенных в селе Имандра, аварийным и подлежащим сносу», количество этажей – 1, общей площадью 197,6 кв.м., кадастровый номер: 51:11:0030201:804. <b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано	Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра, д. 49	Начальная цена <b>928 000, 00 руб. (без НДС)</b>  Шаг аукциона (5%) - <b>46 400,00 руб.</b>  Размер задатка (10%) - <b>92 800,00 руб.</b>
<b>ЛОТ № 4</b>	Нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации муниципального образования города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области «О признании жилых домов № 50, 51, 55, 56, 64, 65, 69, расположенных в селе Имандра, аварийными и подлежащими сносу», количество этажей – 1, общей площадью 213,7 кв.м., кадастровый номер: 51:13:0050101:216 <b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано	Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра, дом 50	Начальная цена <b>993 000, 00 руб. (без НДС)</b>  Шаг аукциона (5%) - <b>49 650,00 руб.</b>  Размер задатка (10%) - <b>99 300,00 руб.</b>

ЛОТ № 5	<p>Нежилое, здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации муниципального образования города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области «О признании жилых домов № 50, 51, 55, 56, 64, 65, 69, расположенных в селе Имандра, аварийными и подлежащими сносу», количество этажей – 1, общей площадью 198 кв.м., кадастровый номер: 51:13:0050101:218</p> <p><b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано</p>	<p>Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра, дом 51</p>	<p>Начальная цена <b>930 000,00 руб. (без НДС)</b></p> <p>Шаг аукциона (5%) - <b>46 500,00 руб.</b></p> <p>Размер задатка (10%) - <b>93 000,00 руб.</b></p>
ЛОТ № 6	<p>Нежилое здание признано аварийным и подлежащим сносу на основании постановления постановления администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области «О признании жилых домов № 50, 51, 55, 56, 64, 65, 69, расположенных в селе Имандра, аварийными и подлежащим сносу», количество этажей – 1, общей площадью 143,8 кв.м., кадастровый номер: 51:13:0050101:217</p> <p><b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано</p>	<p>Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра, дом 55</p>	<p>Начальная цена <b>699 000,00 руб. (без НДС)</b></p> <p>Шаг аукциона (5%) - <b>34 950,00 руб.</b></p> <p>Размер задатка (10%) - <b>69 900,00 руб.</b></p>
ЛОТ № 7	<p>Нежилое здание признано аварийным и подлежащим сносу на основании постановления постановления администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области «О признании жилых домов № 50, 51, 55, 56, 64, 65, 69, расположенных в селе Имандра, аварийными и подлежащим сносу», количество этажей – 1, общей площадью 184,2 кв.м., кадастровый номер: 51:13:0050101:219</p> <p><b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано</p>	<p>Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра, дом 56</p>	<p>Начальная цена <b>872 000,00 руб. (без НДС)</b></p> <p>Шаг аукциона (5%) - <b>43 600,00 руб.</b></p> <p>Размер задатка (10%) - <b>87 200,00 руб.</b></p>
ЛОТ № 8	<p>Нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации города Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области «О признании жилых многоквартирных домов № 52 и 63 расположенных в селе Имандра, аварийным и подлежащим сносу», количество этажей – 2, общей площадью 442,8 кв.м., кадастровый номер: 51:11:0030201:805</p> <p><b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано</p>	<p>Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра, дом 63</p>	<p>Начальная цена <b>1 885 000,00 руб. (без НДС)</b></p> <p>Шаг аукциона (5%) - <b>94 250,00 руб.</b></p> <p>Размер задатка (10%) - <b>188 500,00 руб.</b></p>
ЛОТ № 9	<p>Нежилое здание признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации города Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области «О признании жилых домов № 50, 51, 55, 56, 64, 65, 69, расположенных в селе Имандра, аварийными и подлежащим сносу», количество этажей – 2, общей площадью 466,6 кв.м., кадастровый номер: 51:13:0050101:222</p> <p><b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано</p>	<p>Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра, дом 64</p>	<p>Начальная цена <b>1 977 000,00 руб. (без НДС)</b></p> <p>Шаг аукциона (5%) - <b>98 850,00 руб.</b></p> <p>Размер задатка (10%) - <b>197 700,00 руб.</b></p>
ЛОТ № 10	<p>Нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации города Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области "О признании жилых многоквартирных домов № 45, 48, 49 и 64а расположенных в</p>	<p>Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра</p>	<p>Начальная цена <b>1 846 000,00 руб. (без НДС)</b></p> <p>Шаг аукциона (5%) - <b>92 300,00 руб.</b></p>

	селе Имандра, аварийным и подлежащим сносу», количество этажей – 2, общей площадью 297,7 кв.м., кадастровый номер: 51:12:0000000:343. <b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано		Размер задатка (10%) - <b>184 600,00 руб.</b>
<b>ЛОТ № 11</b>	Нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации муниципального образования города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области "О признании жилых домов № 50, 51, 55, 56, 64, 65, 69, расположенных в селе Имандра, аварийными и подлежащими сносу», количество этажей – 2, общей площадью 566 кв.м., кадастровый номер: 51:13:0050101:220 <b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано	Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра, дом 65	Начальная цена <b>2 342 000,00.</b> (без НДС)  Шаг аукциона (5%) - <b>117 100,00 руб.</b>  Размер задатка (10%) - <b>234 200,00 руб.</b>
<b>ЛОТ № 12</b>	Нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления администрации муниципального образования города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области "О признании жилых домов № 50, 51, 55, 56, 64, 65, 69, расположенных в селе Имандра, аварийными и подлежащими сносу», количество этажей – 1, общей площадью 155,5 кв.м., кадастровый номер: 51:13:0050101:221 <b>Существующие (ограничения) обременения права:</b> не зарегистрировано	Мурманская область, муниципальный округ город Оленегорск, село Имандра, дом 69	Начальная цена <b>747 000,00.</b> (без НДС)  Шаг аукциона (5%) - <b>37 350,00 руб.</b>  Размер задатка (10%) - <b>74 700,00 руб.</b>

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор).

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

– копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Процедура аукциона в электронной форме** проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 00.00 час. 03.04.2026.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 00.00 час. 28.04.2026.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 29.04.2026 в 11.00.**

**Аукцион в электронной форме состоится – 30.04.2026 в 11.00.**

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, улица Строительная, д. 52, каб. 211, в рабочие дни с

8.45 до 12.45 и с 14.00 до 17.00 часов, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления (Продавца) – <https://olenegorsk.gov-murman.ru/>.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 7707308480/770701001

Наименование получателя: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

р/с: 40702810300020038047

к/с: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту № \_\_.

Задаток должен поступить не позднее **26.04.2026 года**.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на электронной площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

– участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

– претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

– в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Комитет имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торгов отказаться от их проведения по любому лоту.

**Председатель КУМИ  
Администрации города Оленегорска**

**А.В. Денисова.**