

**Государственное областное казенное учреждение
«Центр Технической инвентаризации»
(ГОКУ «ЦТИ»)
ПРОТОКОЛ № 52
«03» октября 2023 г.
г. Мурманск**

О результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по извещению о проведении торгов № 2100000548000000089 от 28.08.2023, ЛОТ № 1,
объект незавершенного строительства с кадастровым номером 51:12:0020203:49.

Дата рассмотрения заявок: 02 октября 2023 г.

Место рассмотрения заявок: город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 18, кабинет № 114, отдел организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ».

Организатор аукциона:

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»:

- юридический адрес: 183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 3;

- фактический адрес отдела организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»: 183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

Аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 08.08.2023 г. № 457 «О подготовке и проведении публичных торгов (аукциона) по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», соглашения «О взаимодействии в области организации и проведения публичных торгов (аукционов) по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» от 01.08.2020 между Министерством имущественных отношений Мурманской области и Государственным областным казенным учреждением «Центр технической инвентаризации».

Аукционная комиссия по проведению аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукционная комиссия), назначенная приказом ГОКУ «ЦТИ» от 09.08.2023 № 148, в составе:

Казакова Татьяна Сергеевна – начальник отдела организации торгов УЗР ГОКУ «ЦТИ» (председатель аукционной комиссии) – присутствует;

Беккер Анастасия Евгеньевна – главный специалист отдела организации торгов УЗР ГОКУ «ЦТИ» – присутствует;

Бушина Светлана Геннадьевна – главный специалист отдела организации торгов УЗР ГОКУ «ЦТИ» – присутствует;

Казарина Марина Николаевна – ведущий специалист отдела организации торгов УЗР ГОКУ «ЦТИ» – присутствует;

Карпенко Анастасия Юрьевна – юрисконсульт юридического отдела управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ» – присутствует;

Скрипник Александр Вадимович – юрисконсульт юридического отдела управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ» – отсутствует;

Минеева Любовь Станиславовна – главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерства имущественных отношений Мурманской области- отсутствует;

Анфиногенова Мария Александровна – главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерства имущественных отношений Мурманской области- присутствует, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № 2100000548000000089 от 28.08.2023, опубликованному на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru/>) 28.08.2023, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области (<https://property.gov-murman.ru/>) 28.08.2023, в официальном печатном издании органа местного самоуправления «Заполярная руда» № 33 (5018) от 26.08.2023.

При рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в аукционе присутствовали 6 (шесть) из 8 (восьми) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решение.

Дата окончания приема заявок, указанная в извещении о проведении аукциона, 27.09.2023 в 10:00 часов (время московское).

Предмет аукциона:

Лот № 1 – Объект незавершенного строительства

– кадастровый номер: **51:12:0020203:49**;

– проектируемое назначение: нежилое;

– площадь – 1518,3 кв. м;

– степень готовности – 40 %;

– адрес: Мурманская область, г. Оленегорск, б-р. Молодежный, д. 13.

Основание проведения аукциона: вступившее 23.12.2021 в законную силу решение Оленегорского городского суда Мурманской области от 17.11.2021 по делу № 2-665/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «изъять у Бубнова Василия Николаевича, Кубасова Юрия Алексеевича, Малышева Леонида Евгеньевича и Галочкина Николая Анатольевича объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь 1518,3 кв.м, степень готовности 40 %, кадастровый номер 51:12:0020203:49, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, бульвар Молодежный, д. 13, путем продажи с публичных торгов с начальной рыночной ценой 45 601 333 рубля 33 копейки».

Начальная цена предмета аукциона: 45 601 333 (сорок пять миллионов шестьсот одна тысяча триста тридцать три) руб. 33 коп. Решение вынесено в отношении физического лица, в соответствии с п. 1 ст. 143 НК РФ НДС не облагается.

Шаг аукциона (1%): 456 013 (четыреста пятьдесят шесть тысяч тринадцать) руб. 33 коп.

Размер задатка (20%): 9 120 266 (девять миллионов сто двадцать тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Сведения о заявителях (поступивших заявках):

	Дата и время подачи заявки	Форма подачи заявки	Наименование претендента
	-	-	-

Сведения о внесенных задатках:

	Размер задатка в соответствии с аукционной документацией	Размер внесенного заявителем задатка (документы, подтверждающие внесение задатка от заявителя)	Сведения о поступлении задатка на счет организатора торгов в полном объеме
	-	-	-

Сведения о лицах, допущенных к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование заявителя	Проголосовало количество членов комиссии:	Примечания
-	-	-	-

Сведения о лицах, не допущенных к участию в аукционе:

Лот № заявки	Наименование заявителя	Проголосовало количество членов комиссии:	Причина отказа
-	-	-	-

Решение комиссии по результатам рассмотрения заявок:

В соответствии с п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» аукцион по ЛОТУ № 1 признан несостоявшимся, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один остается у организатора торгов, другой передается в Министерство имущественных отношений Мурманской области и подлежит размещению на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru/>) и официальном печатном издании органа местного самоуправления «Заполярная руда».

Т.С. Казакова,
председатель комиссии,
С.Г. Бушина, А.Е. Беккер,
М.Н. Казарина, А.Ю. Карпенко,
М.А. Анфиногенова,
члены комиссии.