

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области г. Оленегорск

27 декабря 2022 года

Общественные обсуждения проведены по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Проект) на основании постановления Главы города Оленегорска от 29.11.2022 № 53-ПГ.

Общественные обсуждения организованы посредством размещения Проекта на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» (<https://openregion.gov-murman.ru>) (далее – Портал).

Срок предоставления замечаний и предложений – период размещения Проекта на Портале – с 12.12.2022 по 25.12.2022.

Участниками общественных обсуждений являлись все граждане, постоянно проживающие на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

Замечания и предложения по Проекту от участников общественных обсуждений принимались посредством:

– Портала в разделе «Законопроекты и проекты НПА»;

– в письменной форме организатору общественных обсуждений – Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Комиссия) в адрес Администрации города Оленегорска: г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, а также в адрес МКУ «УГХ» г. Оленегорска: г. Оленегорск, пр. Ленинградский, д. 5.

Согласно отчету об итогах рассмотрения законопроекта или проекта НПА, сформированного Порталом автоматически 26.12.2022, количество просмотров Проекта – 35, количество комментариев – 3 (2 замечания и 1 предложение).

Содержание внесенных замечаний:

Замечание № 1: Проектом не учтена территориальная зона БО «Зона обороны и безопасности» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:02:0060101:935 и 51:02:0060101:934, находящихся на территории муниципального округа город Оленегорск, город Оленегорск-1 (военный городок «Протоки»)

В границах земельного участка с кадастровым номером 51:02:0060101:934 находится средняя общеобразовательная школа № 22 (кадастровый номер объекта 51:12:0010101:1004).

Земельный участок с кадастровым номером 51:02:0060101:935 по поручению Губернатора Мурманской области Чибиса А.В. (поручение от 27.08.2022 № П-766) сформирован для строительства детского сада и имеет вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

На основании чего, необходимо установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:02:0060101:935 и 51:02:0060101:934 территориальную зону БО «Зона обороны и безопасности».

Замечание № 2: Распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области (далее – Министерство) от 18.08.2022 № 1332 утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 51:12:0010102.

Образуемый земельный участок проектной площадью 300 кв. м. с видом разрешенного использования «под строительство гаражных боксов» находится в городе Оленегорске в районе улицы Высокая (ориентир: земельный участок с кадастровым номером 51:12:0010102:3 с декларированной площадью 18 000 кв. м.).

Образуемый земельный участок пересекает две территориальные зоны ТИ «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» и ПрТ «Зона природного ландшафта».

Необходимо определить для образуемого земельного участка территориальную зону ТИ «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» в соответствии с распоряжением Министерства от 18.08.2022 № 1332.

Содержание внесенного предложения:

Предложение № 1: В отношении земельного участка с кадастровым номером 51:12:0010106:62, в границах которого находится здание по адресу: г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 13, строение 6, проведена проверка Росреестра, по итогам которой выявлено нецелевое использование земельного участка.

По данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) вид разрешенного использования земельного участка – «Под здание овощехранилища №1», наименование нежилого здания – «овощехранилище № 1». В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПП «Зона производственных объектов». В настоящий момент здание используется как магазин «Светофор».

Для устранения нарушений, выявленных Росреестром, и сохранения социально-значимого объекта предлагается внесение изменений в Проект и установление в границах земельного участка территориальной зоны ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», которая предусматривает размещение магазинов.

Комиссией сформированы следующие рекомендации о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

По замечанию № 1: на основании п. 1 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ учесть поступившее замечание и установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:02:0060101:935 и 51:02:0060101:934 территориальную зону БО «Зона обороны и безопасности».

По замечанию № 2: на основании того, что границы территориальной зоны ТИ «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» внесены в ЕГРН в тот же период, когда принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (распоряжение Министерства от 18.08.2022 № 1332), вследствие чего возникло наложение образуемого земельного участка на две территориальные зоны, учесть поступившее замечание и установить в границах образуемого земельного участка в пределах кадастрового квартала 51:12:0010102 территориальную зону ТИ «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры».

По предложению № 1: на основании того, что в городе Оленегорске находятся всего два магазина торговых сетей России (включая магазин «Светофор») с товарами повседневного спроса и доступными ценами, а также востребованность в указанных объектах указывает на их социальную значимость, учесть поступившее предложение и установить в границах земельного участка с кадастровым номером 51:12:0010106:62 территориальную зону ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Замечаний и предложений в письменной форме за период общественных обсуждений организатору общественных обсуждений не поступало.

Заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 26.12.2022.

**По результатам общественных обсуждений принято следующее решение:**

1. Одобрить Проект с учетом следующих рекомендаций о его доработке по итогам общественных обсуждений:

1.1. установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:02:0060101:935 и 51:02:0060101:934 территориальную зону БО «Зона обороны и безопасности»;

1.2. установить в границах образуемого земельного участка в пределах кадастрового квартала 51:12:0010102 территориальную зону ТИ «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры»;

1.3. установить в границах земельного участка с кадастровым номером 51:12:0010106:62 территориальную зону ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

2. Опубликовать настоящее заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Заполярная руда» и в сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

3. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

4. Направить протокол общественных обсуждений от 26.12.2022 и настоящее заключение о результатах общественных обсуждений в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области для рассмотрения решения о доработке и (или) утверждении Проекта.

**С.В. Сотников,  
председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
Администрации города Оленегорска.**