

Государственное областное казенное учреждение  
«Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ»)

ПРОТОКОЛ

№ 31 от 25 июля 2023 г.

г. Мурманск

О результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по извещению о проведении торгов № 210000548000000070 от 19.06.2023, ЛОТ № 1, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 51:12:0030101:329.

Дата рассмотрения заявок: 24 июля 2023 г.

Место рассмотрения заявок: город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 18, кабинет № 114, отдел организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации»:

– юридический адрес: 183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 3;  
– фактический адрес отдела организации торгов управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ»: 183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

Аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 29.05.2023 № 239 «О подготовке и проведении публичных торгов (аукциона) по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», соглашения «О взаимодействии в области организации и проведения публичных торгов (аукционов) по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» от 01.08.2020 между Министерством имущественных отношений Мурманской области и Государственным областным казенным учреждением «Центр технической инвентаризации».

Аукционная комиссия по проведению аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукционная комиссия), назначенная приказом ГОКУ «ЦТИ» от 29.05.2023 № 108, в составе:

Казакова	– начальник отдела организации торгов УЗР ГОКУ «ЦТИ» (председатель аукционной комиссии) – присутствует;
Татьяна Сергеевна Беккер	– главный специалист отдела организации торгов УЗР ГОКУ «ЦТИ» – отсутствует;
Анастасия Евгеньевна Бушина	– главный специалист отдела организации торгов УЗР ГОКУ «ЦТИ» – присутствует;
Светлана Геннадьевна Казарина	– ведущий специалист отдела организации торгов УЗР ГОКУ «ЦТИ» – присутствует;
Марина Николаевна Карпенко	– юрисконсульт юридического отдела управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ» – отсутствует;
Анастасия Юрьевна Скрипник	– юрисконсульт юридического отдела управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ» – присутствует;
Александр Вадимович Минеева	– главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерства имущественных отношений Мурманской области – присутствует;
Любовь Станиславовна Анфиногенова	– главный специалист отдела управления земельными ресурсами Мурманской области Министерства имущественных отношений Мурманской области – отсутствует;

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № 210000548000000070 от 19.06.2023, опубликованному на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru/>) 19.06.2023, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области (<https://property.gov-murman.ru/>) 19.06.2023, в официальном печатном издании органа местного самоуправления «Заполярная руда» № 23 (5008) от 17.06.2023.

При рассмотрении заявок и документов претендентов на участие в аукционе присутствовали 5 (пять) из 8 (восьми) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решение.

Дата окончания приема заявок, указанная в извещении о проведении аукциона, 19.07.2023 в 10:00 часов (время московское).

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1 – Объект незавершенного строительства**

– кадастровый номер: 51:12:0030101:329;  
– проектируемое назначение: нежилое;  
– площадь – 94,5 кв. м;  
– степень готовности – 46 %;  
– адрес: Мурманская область, г. Оленегорск.  
– ограничения (обременения) согласно выписке из ЕГРН от 11.05.2023 № КУВИ-001/2023-109166796:  
Прочие ограничения (обременения) прав  
№ 51:12:0030101:329-51/055/2022-5 от 12.07.2022;  
Запрещение регистрации  
№ 51:12:0030101:329-51/055/2022-4 от 12.07.2022.

Основание проведения аукциона: вступившее 21.01.2022 в законную силу решение Оленегорского городского суда Мурманской области от 15.12.2021 г. по делу № 2-664/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «изъять у Хохлова Вячеслава Борисовича объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь 94,5 кв. м, степень готовности 46%, кадастровый номер 51:12:0030101:329, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, путем продажи с публичных торгов с начальной ценой продажи 2 352 500 рублей 00 копеек».

Начальная цена предмета аукциона: 2 352 500 (два миллиона триста пятьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. Решение вынесено в отношении физического лица, в соответствии с п. 1 ст. 143 НК РФ НДС не облагается.

Шаг аукциона (1%): 23 525 (двадцать три тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Размер задатка (20%): 470 500 (четыреста семьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Сведения о заявителях (поступивших заявках):

№ заявки	Дата и время подачи заявки	Форма подачи заявки	Наименование претендента
–	–	–	–

Сведения о внесенных задатках:

№ заявки	Размер задатка в соответствии с аукционной документацией	Размер внесенного заявителем задатка (документы, подтверждающие внесение задатка от заявителя)	Сведения о поступлении задатка на счет организатора торгов в полном объеме
–	–	–	–

Сведения о лицах, допущенных к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование заявителя	Проголосовало количество членов комиссии:	Примечания
–	–	–	–

Сведения о лицах, не допущенных к участию в аукционе:

Лот № заявки	Наименование заявителя	Проголосовало количество членов комиссии:	Причина отказа
–	–	–	–

Решение комиссии по результатам рассмотрения заявок:

В соответствии с п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» аукцион по ЛОТУ № 1 признан несостоявшимся, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один остается у организатора торгов, другой передается в Министерство имущественных отношений Мурманской области и подлежит размещению на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru/>) и официальном печатном издании органа местного самоуправления «Информационный бюллетень».

Председатель комиссии: Т.С. Казакова.

Члены комиссии: С.Г. Бушина, М.Н. Казарина, А.В. Скрипник, Л.С. Минеева.