

**Администрация города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 344 от 17.05.2021**  
**г. Оленегорск**

**Об утверждении Порядка установления ставок арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы**  
**за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,**  
**а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,**  
**расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск**  
**с подведомственной территорией Мурманской области**

С целью оптимизации платежей по арендной плате за землю, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлениями Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», от 25.11.2016 № 585-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области», от 25.11.2016 № 586-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Мурманской области», от 25.11.2016 № 584-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Мурманской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.07.2010 № 01-44рс, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления ставок арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города:

- от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок и порядка расчета арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области»;

- от 18.08.2008 № 396 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города от 14.12.2006 № 582»;

- от 24.02.2010 № 67 «О внесении дополнений в постановление администрации города от 14.12.2006 № 582»;

- от 03.03.2010 № 94 «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.12.2006 № 582»;

- от 22.02.2011 № 62 «О внесении дополнения в постановление Администрации города от 14.12.2006 № 582»;

- от 08.06.2011 № 274 «О внесении изменений в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582»;

- от 09.12.2011 № 616 «О внесении изменения в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582»;

- от 21.05.2012 № 219 «О внесении изменений в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области»»;

- от 07.02.2013 № 44 «О внесении изменений в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области»»;

- от 27.02.2013 № 71 «О внесении изменений в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области»»;

- от 14.06.2018 № 384 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области»»;

- от 20.03.2019 № 165 «О внесении изменений в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области»».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная руда» и сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDA.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**О.Г. Самарский,**  
**Глава города Оленегорска с подведомственной территорией.**

**Порядок установления ставок арендной платы по видам  
разрешенного использования за земельные участки, государственная собственность на которые не  
разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности,  
расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной  
территорией Мурманской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», ст.33 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», на основании постановления Правительства Мурманской от 25.11.2016 № 584-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Мурманской области», постановления Правительства Мурманской от 25.11.2016 № 585-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области», постановления Правительства Мурманской от 25.11.2016 № 586-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Мурманской области».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает размер арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков в границах муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - муниципальное образование) и применяется при предоставлении в аренду таких земельных участков.

1.3. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;
- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления Администрации города Оленегорска, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

В связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления Администрации города Оленегорска, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу.

1.4. Договор аренды земельного участка заключается в срок, установленный действующим законодательством.

**2. Порядок определения размера арендной платы  
за земельные участки**

2.1. Принять за экономическую основу расчета арендной платы за землю кадастровую стоимость земельных участков, установленную на основании результатов государственной кадастровой оценки земель на территории муниципального образования.

2.2. Годовой размер арендной платы за использование муниципальных земельных участков определяется по формуле:

$$A_n = K_c \times C \times K_1 \times \dots \times K_n, \text{ где}$$

$A_n$  - годовой размер арендной платы, в рублях;

$K_c$  - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

$C$  - ставка арендной платы (%);

$K_1, K_n$  - регулирующие коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, срока строительства и т.д.

При этом для обеспечения идентичности показателей и ускорения расчетов ставки арендной платы и регулирующие коэффициенты установлены в процентах, выраженных в виде относительной величины (числа).

2.3. При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов применяется ставка к кадастровой стоимости с учетом категорий земель и разрешенного использования,

согласно Приложению № 1 к Порядку.

2.4. При заключении договора аренды земельного участка, расположенного вне населенных пунктов применяется ставка к кадастровой стоимости с учетом категорий земель и разрешенного использования, согласно Приложению № 2 к Порядку.

2.5. При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в населенных пунктах, не имеющих черты (границ) поселений, применяется ставка к кадастровой стоимости с учетом категорий земель и разрешенного использования, согласно Приложению № 3 к Порядку.

2.6. При заключении договора аренды земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения вне населенных пунктов или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства, применяется ставка к кадастровой стоимости земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки - 0,003.

2.7. При заключении договора аренды земельного участка (вне населенных пунктов и в границах населенных пунктов), предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, применяется ставка к кадастровой стоимости земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки - 0,003.

2.8. Установить ставку к кадастровой стоимости земельных участков для расчета арендной платы организаций и индивидуальных предпринимателей, находящихся в стадии банкротства (с начала конкурсного производства до завершения процедуры банкротства), - 0,001.

2.9. В случае предоставления земельного участка под строительство объектов, или под объекты незавершенного строительства арендная плата за землю взимается:

- при строительстве объектов, за исключением жилищного строительства, с момента получения разрешения на строительство в течение периода нормативной продолжительности строительства с применением регулирующего коэффициента 0,75 к начисленной арендной плате для земель соответствующего разрешенного использования;

- по окончании строительства до государственной регистрации права на построенный объект недвижимости, за исключением жилищного строительства, с применением регулирующего коэффициента 2,0 к начисленной арендной плате для земель соответствующего разрешенного использования.

2.10. В случае использования арендуемого земельного участка одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

2.11. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду в порядке, предусмотренном пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, определяется в порядке, установленном настоящим постановлением, но при этом размер арендной платы не должен быть менее:

- двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.12. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, определяется в размере земельного налога, установленного органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за соответствующий земельный участок.

2.13. В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

2.14. В случае предоставления земельного участка, лицу, с которым заключено соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашении о муниципально-частном партнерстве, где земельный участок не является объектом соглашения, применяются установленные ставки настоящим постановлением с учетом категорий земель и разрешенного использования.

2.15. Установить коэффициент 0,01 к начисленной арендной плате, рассчитанной в соответствии с настоящим постановлением, за земельные участки, предоставляемые под строительство в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов, а также являющиеся объектами соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, лицу, чей инвестиционный проект признан приоритетным, с которым заключены указанные соглашения.

2.16. При переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Арендная плата взимается со дня принятия соответствующего постановления Администрации города Оленегорска.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

2.17. В отношении земельных участков, используемых для социально значимых видов деятельности, размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога.

К социально значимым видам деятельности относится оказание населению услуг, установленных Перечнем социально значимых видов деятельности для предоставления государственной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 16.11.2015 № 521-ПП.

### **3. Условия и сроки внесения арендной платы**

3.1. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

3.2. Установить сроки уплаты арендных платежей за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, и гражданам - владельцам индивидуальных гаражей, - 1 раз в год - до 1 июня текущего года, за который уплачивается платеж.

3.3. Установить сроки уплаты арендных платежей за земельные участки, предоставленные для иных целей, кроме указанных в пункте 3.3, равными долями 4 раза в год - до 1 марта, до 1 июня, до 1 сентября, до 1 декабря текущего года, за который уплачивается платеж.

3.4. Установить, что размер (площадь) доли в совместном пользовании земельным участком под нежилым помещением в составе нежилого здания, строения определяется расчетным путем по формуле:

$$S_{\text{доли}} = \frac{S_{\text{всего земельного участка}}}{S_{\text{нежилого здания, строения}}} \times S_{\text{помещения}}$$

3.5. Установить, что конкретный размер, условия, сроки внесения арендной платы устанавливаются в договоре с арендодателем.

3.6. Установить, что за земельные участки, используемые не по целевому назначению, арендная плата уплачивается в двукратном размере.

3.7. За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

### **4. Льготы и рассрочки по арендной плате**

4.1. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается, за исключением случаев введения на территории Мурманской области ограничительных мероприятий в связи с режимом повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в отношении арендаторов, которые являются социально ориентированными некоммерческими организациями, а также субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды экономической деятельности, в наибольшей степени пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, установленные Правительством Российской Федерации и Правительством Мурманской области. При этом условия и сроки освобождения от арендной платы по договорам аренды, заключенным до 31.12.2019, устанавливаются органами местного самоуправления, а по договорам аренды, заключенным после 01.01.2020, - Правительством Мурманской области.

4.2. Арендодатель предоставляет арендатору отсрочку (рассрочку) по текущей арендной плате при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- причинение арендатору документально подтвержденного ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

- задержка арендатору финансирования из бюджета соответствующего уровня или оплаты выполненного арендатором государственного или муниципального заказа;

- введение на территории Мурманской области ограничительных мероприятий в связи с режимом повышенной готовности или чрезвычайной ситуации. При этом условия и сроки предоставления отсрочки (рассрочки) по договорам аренды, заключенным до 31.12.2019, определяются органами местного самоуправления, а по договорам аренды, заключенным после 01.01.2020, - Правительством Мурманской области.

4.3. По договорам аренды на срок менее одного года отсрочка (рассрочка) не предоставляется.

4.4. Действие отсрочки (рассрочки) прекращается досрочно по следующим основаниям:

- уплата всей причитающейся суммы задолженности до истечения установленного срока действия отсрочки (рассрочки);

- нарушение арендатором условий рассрочки, предусмотренных соглашением.

**Ставки  
к кадастровой стоимости земельных участков, расположенных  
в черте населенных пунктов с учетом категории земель  
и разрешенного использования**

1. Для земельных участков под объектами:

1.1. Производственного вида деятельности в сферах: черной металлургии, горнодобывающей промышленности, производства тепловой энергии и ее поставки, осуществления ремонтных работ, оказания услуг для производственных предприятий: заводы, фабрики, ТЭЦ, ТЭК, энергоснабжающие и энергопередающие объекты, другие производственные сооружения, включая административные здания, АТС, склады, используемые в производственной деятельности, ремонтные цехи, мастерские, автотранспортные цехи и другие объекты организаций, используемые для осуществления уставной деятельности в вышеуказанных сферах, включая карьеры, рудники, отвалы, водоемы и тому подобные объекты, а также для земельных участков под промышленными складами организаций - 0,018.

1.2. Производственного вида деятельности в сферах: цветной металлургии, машиностроения, металлообработки: заводы, фабрики, котельные, другие производственные сооружения, включая административные здания, АТС, склады, используемые в производственной деятельности, ремонтные цехи, мастерские, автотранспортные цехи и другие объекты организаций, используемые для осуществления уставной деятельности в вышеуказанных сферах, - 0,0105.

1.3. Производственного вида деятельности в сферах производства электрической энергии и ее поставки, осуществления ремонтных работ, оказания услуг для производственных предприятий, энергоснабжающие и энергопередающие объекты, другие производственные сооружения, включая административные здания, АТС, склады, используемые в производственной деятельности, ремонтные цехи, мастерские, автотранспортные цехи и другие объекты организаций, используемые для осуществления уставной деятельности в вышеуказанных сферах, а также для земельных участков под промышленными складами организаций - 0,008.

1.4. Производственного вида деятельности в сфере производства, поставки, хранения, применения взрывчатых материалов промышленного назначения - 0,015.

1.5. Строительных, дорожно-строительных организаций, организаций по производству строительных материалов, ремонту дорожных покрытий и других организаций, осуществляющих производство строительной продукции, используемой для строительства и ремонтов: заводы, цехи, производственные склады, участки механизации строительных работ, растворобетонные узлы, ремонтные цехи и другие производственные объекты предприятий, работающих в вышеперечисленных сферах, включая административные здания, - 0,004.

1.6. Организаций нефтепереработки, хранения нефтепродуктов (за исключением земельных участков под объектами АЗС) - 0,006.

1.7. Организаций телевидения и связи, осуществляющих производственную деятельность по распространению (трансляции) программ телевидения и радиовещания (за исключением земельных участков под объектами оказания услуг почтовой, электросвязи, кабельного телевидения), - 0,009.

1.8. Транспорта: организаций железнодорожного транспорта, пассажирских и грузовых автотранспортных организаций всех форм собственности по перевозке пассажиров и грузов, включая объекты инженерной инфраструктуры, склады, офисы, автопарки и тому подобные объекты, используемые в уставной деятельности:

- при площади земельного участка до 1000 кв. м - 0,030;
- от 1001 до 2000 кв. м - 0,017;
- свыше 2001 кв. м - 0,004.

1.9. Производственного вида деятельности организаций, работающих в иных сферах, включая оказание ими услуг (за исключением видов деятельности, поименованных в настоящем постановлении, и под промышленными складами):

- расположенных на территории промышленных зон - 0,006;
- расположенных на территории жилой застройки - 0,02.

1.10. Организаций и индивидуальных предпринимателей, работающих в сферах: хлебопекарной, переработки рыбной, сельскохозяйственной продукции, включая животноводческую, и производства продовольственных и непродовольственных товаров:

- при площади земельного участка до 1500 кв. м - 0,018;
- от 1501 до 5000 кв. м - 0,015;
- свыше 5001 кв. м - 0,011.

1.11. Торговли:

киоски, торговые павильоны, торговые центры, магазины, склады по хранению товаров, объекты по реализации лекарственных средств, и т.п.:

- при площади земельного участка до 100 кв. м - 0,5;
- от 101 до 300 кв. м - 0,35;
- от 301 до 500 кв. м - 0,16;
- от 501 до 1000 кв. м - 0,045;
- от 1001 до 2000 кв. м - 0,033;
- свыше 2001 кв. м - 0,035.

1.12. Общественного питания:

кафе, столовые, рестораны, шашлычные, закусочные, буфеты и т.п.:

- при площади земельного участка до 100 кв. м - 0,5;

- от 101 до 300 кв. м - 0,33;
- от 301 до 500 кв. м - 0,12;
- от 501 до 1000 кв. м - 0,08;
- от 1001 до 2000 кв. м - 0,033;
- свыше 2001 кв. м - 0,035.

1.13. Платных бытовых услуг, медицинских, косметических, спортивных, нотариальных, юридических, технической инвентаризации, почтовой связи, автотехсервиса, изготовлению памятников, рынков и иных услуг (за исключением указанных в подпунктах 1.14, 1.15 настоящего пункта):

ателье пошивочные и ремонтные разного профиля, фотоателье, пункты приема посуды, пункты проката, резки стекла, химчистки, парикмахерские, стоматологические кабинеты, фитнес-клубы, спортивные клубы, автостоянки и диспетчерские радиотакси, офисы нотариусов, адвокатов, предприятий технической инвентаризации, почтовой связи, авто- и шиномонтажные мастерские, мастерские по изготовлению памятников, иные мастерские по ремонту, объекты, имеющие статус рынков, и т.д.:

- при площади земельного участка до 100 кв. м - 0,15;
- от 101 до 200 кв. м - 0,20;
- от 201 до 300 кв. м - 0,03;
- от 301 до 500 кв. м - 0,05;
- от 501 до 1000 кв. м - 0,036;
- от 1001 до 2000 кв. м - 0,019;
- от 2001 до 5000 кв. м - 0,011;
- от 5001 до 10000 кв. м - 0,02;
- свыше 10001 кв. м - 0,005.

1.14. Кредитных организаций, страхования, аудита, сделок с недвижимостью:

банки и иные кредитные организации, страховые организации, финансовые, аудиторские фирмы, брокерские, дилерские фирмы, агентства по оформлению сделок с недвижимостью и т.п.:

- при площади земельного участка до 100 кв. м - 0,55;
- от 101 до 300 кв. м - 0,30;
- от 301 до 500 кв. м - 0,15;
- от 501 до 1000 кв. м - 0,06;
- от 1001 до 2000 кв. м - 0,033;
- свыше 2001 кв. м - 0,032.

1.15. Услуг связи (электросвязи, сотовой связи), услуг кабельного телевидения, услуг по продаже авиа-, железнодорожных, автобусных билетов:

- при площади земельного участка до 100 кв. м - 0,45;
- от 101 до 300 кв. м - 0,35;
- от 301 до 500 кв. м - 0,15;
- от 501 до 1000 кв. м - 0,05;
- от 1001 до 2000 кв. м - 0,06;
- свыше 2001 кв. м - 0,032.

1.16. Рекламной деятельности: рекламные стенды, размещение которых согласовано с администрацией города:

- при площади земельного участка до 100 кв. м - 0,45;
- от 101 кв. м и выше - 0,30.

1.17. Переданными в аренду другим лицам собственниками (владельцами) нежилых помещений, зданий, строений, используемыми в предпринимательской деятельности, и для организаций, индивидуальных предпринимателей (имеющих склады), одним из видов деятельности которых согласно ОКВЭД является хранение товаров, продукции, оптовая торговля:

- при площади земельного участка до 100 кв. м - 0,40;
- от 101 до 300 кв. м - 0,30;
- от 301 до 500 кв. м - 0,15;
- от 501 до 1000 кв. м - 0,05;
- от 1001 до 4000 кв. м - 0,02;
- от 4001 до 10000 кв. м - 0,018;
- свыше 10001 кв. м - 0,0013.

1.18. По заготовке, переработке и реализации лома цветных и черных металлов: организации всех форм собственности и предприниматели, занимающиеся заготовкой, переработкой и реализацией лома цветных и черных металлов (в порядке и на основании, предусмотренных законом или нормативными правовыми актами документов):

- при площади земельного участка до 500 кв. м - 0,125;
- от 501 до 1000 кв. м - 0,035;
- свыше 1001 кв. м - 0,0055.

1.19. Культурных организаций, предназначенных для религиозного использования:

- при площади земельного участка до 300 кв. м - 0,30;
- от 301 до 500 кв. м - 0,15;
- от 501 до 1000 кв. м - 0,065;
- от 1001 до 2000 кв. м - 0,033;
- свыше 2001 кв. м - 0,032.

1.20. Автозаправочных станций (в черте поселений): имущественный комплекс автозаправочных и газозаправочных станций, включая предусмотренные проектом проезды, другое имущество АЗС и санитарные зоны (благоустройство) вокруг них:

- при площади земельного участка до 3000 кв. м - 0,08;

- от 3001 до 4000 кв. м - 0,045;
- от 4001 до 5000 кв. м - 0,015;
- свыше 5001 кв. м - 0,037.

1.21. Гостиничного хозяйства: имущественный комплекс гостиниц, в том числе туристических - 0,03.

1.22. Общественных организаций (общественных организаций инвалидов, ветеранов ВОВ, участников войны в Афганистане, иных локальных военных конфликтах, других общественных организаций), в т.ч. под объектами, находящимися в их собственности, безвозмездном пользовании, аренде (при условии использования объектов в уставной деятельности), - 0,001.

В иных случаях арендная плата устанавливается в зависимости от фактического использования здания, строения, помещения.

1.23. Принадлежащими на праве собственности физическим лицам (нежилые помещения, ангары, склады, производственные базы, АБК, стояночные боксы, мойки, гаражные боксы площадью более 100 кв. м и т.п.), расположенными на территории промышленной зоны и используемыми ранее производственными предприятиями в своей деятельности:

- при площади земельного участка до 100 кв. м - 0,045;
- от 101 до 300 кв. м - 0,025;
- от 301 до 500 кв. м - 0,017;
- от 501 до 1000 кв. м - 0,01;
- от 1001 до 2000 кв. м - 0,006;
- от 2001 до 5000 кв. м - 0,0045;
- от 5001 до 5500 кв. м - 0,015;
- свыше 5501 кв. м - 0,005.

1.24. Предназначенными для сельскохозяйственного использования (овощехранилища, фруктохранилища, картофелехранилища, лукохранилища), находящимися в собственности:

- физических лиц - 220;
- юридических лиц - 130.

1.25. Науки, организаций, занятых научным обслуживанием, проектной и проектно-исследовательской деятельностью: научные, научно-технические, проектные и проектно-исследовательские, геологоразведочные организации, а также негосударственных образовательных учреждений (за исключением деятельности не по профилю) - 0,009.

1.26. Индивидуального жилищного фонда - 0,003.

1.27. Органов власти Российской Федерации и Мурманской области, федеральных и государственных учреждений - 0,003.

1.28. Индивидуальными гаражами, используемыми для хранения легкового автотранспорта и маломерного флота, и гаражами организаций, используемыми для размещения служебного транспорта, при этом площадь земельного участка определяется по наружному обмеру строения и дополнительной площади земель общего пользования, равной 30 кв. м, - 0,01.

1.29. Предприятий и учреждений жилищно-коммунального, водопроводно-канализационного хозяйства, иных организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, связанную с постоянным обслуживанием и ремонтом объектов городской инженерной инфраструктуры, включая земельные участки (независимо от места расположения) под административными зданиями, складами, под ремонтными мастерскими, иными объектами, используемыми для осуществления уставной деятельности, - 0,001.

1.30. Предназначенными для сбора, утилизации, переработки твердых бытовых отходов, размещения полигона твердых бытовых отходов:

- при площади земельного участка до 20000 кв. м - 0,003;
  - свыше 20001 кв. м - 0,00025.
-

**Ставки**  
**к кадастровой стоимости земельных участков,**  
**расположенных вне населенных пунктов с учетом категорий земель**  
**и разрешенного использования**

1. Для земельных участков:

1.1. Из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, используемых или предназначенных для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов горнодобывающей промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач,

- имеющих общую границу с чертой населенных пунктов, - 0,018;

- не имеющих общей границы с чертой населенных пунктов, - 0,0123.

1.2. Из состава земель, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего приложения, используемых или предназначенных для обеспечения деятельности строительных, дорожно-строительных организаций, организаций по производству строительных материалов, ремонту дорожных покрытий и других организаций, осуществляющих производство строительной продукции, используемой для строительства и ремонтов (включая карьеры песчано-гравийной смеси и территории, нарушенные производственной деятельностью), - 20.

1.3. Из состава земель, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего приложения, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для эксплуатации АЗС, автостоянок, - 0,02.

1.4. Из состава земель, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего приложения, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для осуществления деятельности в иных сферах, - 0,50.

---



**Ставки**  
**к кадастровой стоимости земельных участков в населенных пунктах,**  
**не имеющих черты (границ) населенных пунктов, с учетом категорий земель и разрешенного**  
**использования**

1. Для земельных участков:

1.1. Из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, используемых или предназначенных для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), электро-, теплоэнергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, осуществления иных специальных задач, - 0,015.

1.2. Из состава земель, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего приложения, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для эксплуатации АЗС, - 0,015.

1.3. Из состава земель, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего приложения, предоставленных под:

- многоэтажный жилищный фонд, за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду, - 0,001;

- индивидуальный жилищный фонд - 0,003;

- индивидуальные гаражи, используемые для хранения легкового автотранспорта и маломерного флота, при этом площадь земельного участка определяется по наружному обмеру строения и дополнительной площади земель общего пользования, равной 30 кв. м - 0,01.

1.4. Из состава земель, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего приложения, предоставленных предприятиям жилищно-коммунального, водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющим деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, связанную с постоянным обслуживанием и ремонтом объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, включая земельные участки (независимо от места расположения) под административными зданиями, складами, гаражами, ремонтными мастерскими, иными объектами, используемыми для осуществления уставной деятельности, - 0,001.

1.5. Из состава земель, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего приложения, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для осуществления деятельности в иных сферах, - 0,30.