

**Администрация муниципального округа
город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 200-р от 27.04.2022
г. Оленегорск**

**Об определении МУП «ГУК» управляющей организацией для
управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
Мурманская область, город Оленегорск-1**

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Оленегорска от 27.10.2021 № 705 «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - КУМИ) с 01 мая 2022 года, на период до возникновения обязательств по управлению многоквартирным домом у юридического лица, определенного по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, передать для управления Муниципальному унитарному предприятию «Городская управляющая компания» муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией (Попов Р.В.) многоквартирные дома, расположенные по адресу: Мурманская область, город Оленегорск-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МУП «ГУК» в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.

3. КУМИ (Сотников С.В.):

3.1. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирных домах путем размещения в общедоступных местах многоквартирных домов.

4. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному на основании извещения о проведении открытого конкурса по извещению 170422/0036553/01.

5. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период его управления МУП «ГУК» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная руда» и сетевом издании GAZETAZAPRUDE в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GAZETAZAPRUDE.RU.

7. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией olenegorsk.gov-murm.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на председателя КУМИ Сотникова С.В.

**И.Н. Лебедев,
глава города Оленегорска.**